



## HINDUSTAN FOODS LIMITED

A Vanity Case Group Company

A Government Recognised Star Export House

**Registered Office:** Office No. 3, Level 2, Centrium, Phoenix Market City,  
15, Lal Bahadur Shastri Road, Kurla (West), Mumbai, Maharashtra, India, 400 070.

Email: [business@thevanitycase.com](mailto:business@thevanitycase.com), Website: [www.hindustanfoodslimited.com](http://www.hindustanfoodslimited.com)

Tel. No.: +91 22 6980 1700/01, CIN: L15139MH1984PLC316003

Date: September 28, 2023

To, The General Manager Department of Corporate Services BSE Limited Floor 25, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai- 400 001 Tel: (022) 2272 1233 / 34 Company Scrip Code: 519126	To, The Manager, National Stock Exchange of India Limited, Listing Department, Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 070 Company Symbol: HNDFDS
--	--

Dear Sir / Madam,

**Sub.: Copy of the Newspaper Advertisement Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015**

In continuation to our letter dated September 27, 2023 and in pursuance to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the e-copy of the Newspaper advertisement published in the Newspapers viz. The Free Press Journal (English Newspaper) and Navshakti (Marathi Newspaper) on September 28, 2023 in respect of the Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") and information of remote E-voting.

We request you to take the above on record.

Thanking you,

Yours faithfully

**For HINDUSTAN FOODS LIMITED**

**Bankim Purohit**  
**Company Secretary**  
**ACS 21865**

Encl.: As above





**ADITYA BIRLA CAPITAL**

**ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED**

Registered Office- Indian Rayon Compound, Vervaval, Gujarat - 362266 Branch Office- 5th Floor, G Corp Tech Park, Ghodbunder Road, Kasarvadvali, Thane (West) - 400615

**APPENDIX IV(See Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)**

**Possession Notice (for Immovable Property)**

Whereas, the undersigned being the authorized officer of **Aditya Birla Housing Finance Limited** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice Dated 25.04.2023 calling upon the borrowers – **Vijay Bachuram Pashi & Chaya Vijay Pashi to repay the amount mentioned in the notice being INR. 15,79,748.00/- (Rupees Fifteen Lac Seventy Nine Thousand Seven Hundred Forty Eight Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **26th Day of September of the year 2023.**

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Aditya Birla Housing Finance Limited** for an amount of **INR 15,79,748.00/- (Rupees Fifteen Lac Seventy Nine Thousand Seven Hundred Forty Eight Only)** and interest thereon. Borrowers attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**Description of the Immovable Property**

All That Piece And Parcel Of Flat No. 03 & 04, On The Ground Floor, Admeasuring 55.52 Sq. Mtrs. (Built-up Area), In The Building Known As "Shree Saijal Apartment" Constructed On Land Bearing Survey No. 406 (Old), 161 (New), Hissa No. 2/2, Situated At Village- Narangi, Tal.- Vassai, District- Palghar, Within The Area Of Sub-registrar At Vasai, Maharashtra-401305.

Date: 26.09.2023  
Place: Palghar

Authorised Officer  
**Aditya Birla Housing Finance Limited**

**PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that our client is negotiating with Mr Radhakrishna Shete for the purchase and acquisition of the Flat more particularly described in the Schedule hereunder written ("the said Premises"), to confirm that the said premises are free from all encumbrances and claims and have a clear and marketable title.

Any person having any claim in respect of the said Premises or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage (equitable or otherwise), Gift, Trust, Inheritance, Family Arrangement, Maintenance, Bequest, Partnership, Possession, Lease, Sub-lease, Tenancy, Leave & License, Lien, Charge, Pledge, Security for Loan, Easement or any other Arrangement, Attachment, Injunction under any Decree, Order or Award passed by any Court of Law, Tribunal, Revenue or Statutory Authority or Lispendens or Arbitration, right of prescription or pre-emption or under any Letter of Allotment or other disposition, Loans or Advances in any form, are hereby requested to notify the same to us in writing, together with supporting documentary evidence of their claim, at the address mentioned herebelow within 14 (fourteen) days from the date hereof, failing which any claim of such person/s will be considered to have been waived and/or abandoned, and it shall be assumed that the Title of the said Premises is clear and marketable, and our client shall proceed with the transaction as mentioned above.

**SCHEDULE OF THE SAID PREMISES**

Flat No. 11-C on the eleventh floor of Lohtse Cooperative Housing Society Ltd, having address at Lohtse, Ruia Park, Juhu, Mumbai 400049, (approx) admeasuring 1650 sq. feet carpet area, constructed on the plot of land bearing CTS No. 72/4, situated, lying and being at and Village Juhu, Taluka Andheri, in the District and Sub-District of Mumbai and Mumbai Suburban, along with a silt car park in the compound of the Society, and Five Shares of Rs 50/- each issued by Lohtse CHS Ltd bearing distinctive numbers 156-160. Dated this \_\_26th day of September 2023.

Yours faithfully,  
**For V.C. Shah & Co.**  
Chartered Accountants  
**V.C SHAH**  
Partner

Address: 205/206, Regent Chambers  
208, Jammalal Bajaj marg, Nariman Point, Mumbai-400021

**Maharashtra Housing & Area Development Authority**

(A UNIT OF MHADA)

**Tender Notice**

Office of The Executive Engineer / Electrical / Authority / MHADA, Room No. 212, Grihirmar Bhavan, Kalanagar, Bandra (E), Mumbai is inviting unconditional Tender in B-1 form (Percentage Rate) in sealed covers from the licensed Electrical Contractor Registered in MHADA, PWD / M.C.G.M. Mumbai and having similar type of work amounting to minimum 50% of amount put to tender Having **Class C & above** so as to reach the undersigned in the office on or before **29/09/2023 to 13/10/2023 upto 5.00 PM** for the work as below. Opening Date of Tender : **16/10/2023.**

Work Name :

Sr. No.	Name of Work	Amount Rs.	EMD (%)	Security Deposit (2%)	Tender Booklet Fee (GST)
1	Special repairs to Electrical Installation of Meter cabins by Temporary shifting of Meter Cabin of Bldg. No. 21 A, 21B and Bldg. No. 22 A for necessary civil repair works and re-instate electrical installation with necessary accessories also replacement of old deteriorated tenement cables with 2 core 2 sq.mm. copper cable at Fisherman Colony, Mahim T/C under Dy CE/Zone-1/MBRRB for the year 2022-23	7,89,375.00 (Excl. GST)	Rs. 7,893/-	Rs. 16,000/- (50% Initially and 50% Through Bill)	Rs. 590/-

**Sd/-**  
**Executive Engineer**  
**Electrical / MHADA**

**MHADA - Leading Housing Authority in the Nation**  
**CPRO/A/664**

**PUBLIC NOTICE**

TAKE NOTICE THAT our clients have agreed to purchase from Manoj Shah the garage being Garage no 3, Prem Milan Building, 87b Nepean Sea Road, Mumbai 400006 more particularly described in the Schedule hereunder written.

Any person having any claim against the said Property by way of inheritance, mortgage, sale, gift, lease, tenancy, lien, charge, trust, maintenance, easement or otherwise howsoever on the said property as described in the Schedule hereunder are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned at their office at within 15 days from the date hereof failing which all claims if any thereafter received, will be considered as waived.

The Schedule is hereinabove written.

Blawala & Co  
Advocates and Solicitors  
for the Proposed Purchasers  
Karim Chambers, 2nd floor,  
Ambalal Doshi Marg, Fort, Mumbai 400 023.  
Dated this 28th day of September, 2023

**PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that our clients **MR. HARSH VIJAY MANIAR & MR. CHINTAN VIJAY MANIAR** are the only legal heirs and successors of **LATE MR. VIJAY KANTILAL MANIAR** with respect to Flat No.301 on 3rd Floor in the building known as "ANISE GROVE" situated at Shimpoli Road, Borivali West, Mumbai - 400 092 (the said Property).

Our clients declare that **LATE MR. VIJAY KANTILAL MANIAR** was the Co-owner of the said Property holding app. 50 % undivided share died intestate at Mumbai on 27.08.2023 leaving behind him our clients as his only legal heirs and successors. That the said **MRS. SHEELA VIJAY MANIAR** wife of **LATE MR. VIJAY KANTILAL MANIAR** predeceased him on 12.12.2021

All any person's having any right, title, demand or claim of any nature whatsoever in respect to the above or the said property or any part thereof by way of inheritance, sale, exchange, release, lease, lien, possession, attachment, lis-pendens, mortgage, partnership, charge, gift, encumbrance or otherwise howsoever and of whatsoever nature is/are hereby requested to make the same known with copies of all supporting documents to the undersigned within 14 (fourteen) days of publication of this notice, failing which any such claim/claims, if any of such person/organization/ firm shall be deemed to have been waived and not binding on our clients and our clients may proceed on the basis of the title of the said property marketable and free from all encumbrances.

For The Legal Solution +  
**Sd/-**  
**MRS. HETAL R. CHOTHANI**  
Partner / Advocate  
Address : D-104, Ambica Darshan, C. P. Road, Kandivali East, Mumbai - 400 101.  
Date : 27/09/2023., Place : Mumbai.

**बैंक ऑफ बरोडा Bank of Baroda**

Regional Stressed Assets Recovery Branch, Dena Bank Building, 1st Floor, 17-B, Horniman Circle, Fort, Mumbai-400001. Phone: 022- 68260059/60/61 Email: [sarmins@bankofbaroda.co.in](mailto:sarmins@bankofbaroda.co.in)

**APPENDIX IV(A, II-A) (Provision to Rule 8(6) and 6(2))**  
**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/E-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

Sr/ Lot No. Auction ID	Name & Address of Borrowers/ Guarantor/ Mortgagors	Give short description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Date & Time of E-auction	(1) Reserve Price & (2) EMD (3) Bid Increase Amount (Rs. In lakhs)	Status of possession (Constructive / Physical)	Property Inspection date & Time and contact details
1	<b>Mr. Samir Mahadev Mohite</b> Flat No.5, Ground Floor, B Building, CTS-627, Moroccan CHS Ltd, Royal Palms Estate Mayur Nagar, Aarey Milk Colony,Village Maroshi, Goregaon,East Mumbai-400065	Flat No.5, Ground Floor, B Building, CTS-627, Moroccan CHS Ltd, Royal Palms Estate,Mayur Nagar,Aarey Milk Colony,Village Maroshi, Goregaon,East Mumbai-400065 is situated in Ulhasnagar - 4 owned by Mr. Samir Mahadev Mohite. Admeasuring about 310.85 sq.ft Encumbrance Known to Bank: Nil	Rs. 31.52 lakhs as on 31.03.2019 + unapplied interest and other charges there on	30-10-2023 14:00Hrs to 18:00Hrs	(1) Rs. 27.70 (2) Rs 3.00 (3) Rs 0.25	Physical Possession	23-10-2023 11.00 AM to 01.00 PM Mr. Sanjay Bane 9920554142
2	1)Mrs. Priti Nathuram Pawar alias Mrs. Priti Pritesh Gajbihiye, 2)Mr. Pritesh Shamas Gajbihiye Flat No.2, A Wing, CASA VISTA, Kalyan Shil Road, Dombivli East, District Thane -421204	Residential Flat No 2 adm.648 sq. ft. built up area, along with one Car Parking located on Ground Floor in A Wing of building named CASA VISTA, Lakeshore Greens, PALAVA City, Kalyan Shil Road, Khoni Village, Dombivli (East) - 421204, Thane owned by Mrs. Priti Nathuram Pawar and Mr. Pritesh Gajbihiye. Encumbrance Known to Bank: Nil	Rs.31.22 lakhs as on 30.03.2022 plus unapplied interest and other charges thereon	30-10-2023 14:00Hrs to 18:00Hrs	(1) Rs. 53.40 (2) Rs 5.40 (3) Rs 0.25	Physical Possession	21-10-2023 11.00 AM to 01.00 PM Kishore Khadam 9821066686
3	1./Ms. Chaudhary Metal Industries Prop: Mr. Abdul Mobin Nazrulla Chaudhary Shop No.24 Panchsheel Building, Gafur Khan Estate, LBS Marg, Kurla West, Mumbai-400070 2.Mr. Abdul Mobin Nazrulla Chaudhary (Proprietor) Flat No.408, K Wing, 4th Floor, Premier Residences, Kirol Road, Kurla West, Mumbai -400070	Flat No.K/408, Fourth floor, K-Wing, Premier Residency K Co-op Housing Society Ltd, Kirol Road/Premier Road, Off LBS Marg, Near Don Bosco Technical College, Kurla (West), Mumbai-400070. Owned by Mr.Abul Mobin Chaudhary. Admeasuring about 629 sq.ft Encumbrance Known to Bank: Nil	Rs.352.34 Lakhs as on 26-09-2023 Plus Unapplied Interest & other Charges from 18.05.2022	30-10-2023 14:00Hrs to 18:00Hrs	(1)Rs.129.70 (2)Rs.13.00 (3)Rs.0.50	Physical Possession	26-10-2023 11.00 AM to 01.00 PM Mr. Anup Kumar 7282976128

Note: The purchaser shall bear applicable Taxes, GST relating to immovable properties.  
For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and <https://ibapi.in>. Also, prospective bidders may contact the authorized officer on Tel No. 022-68260059/60/61/62

Date:26-09-2023  
Place: Mumbai

**Sd/-**  
**Authorised Officer**  
**Bank of Baroda**

**pnb Housing Finance Limited**

Regd. Office- 9th Floor, Antriksh Bhavan, 22, K G Marg, New Delhi-110001.  
Phones:- 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: [www.pnbhousing.com](http://www.pnbhousing.com)

**Kalyan Branch** :-PNB Housing Finance Limited, Office no-1, Third Floor, Swami Tirth Building No. 5, Shelar Park, Near Khadakpada Circle, Kalyan (West), Maharashtra- 421301 **Panelv Branch** :- Office No. 6-B, First Floor, Neel Empress Near Khadakpada Circle, Kalyan (West), Maharashtra- 421301 **Mumbai Branch** :-PNB Housing Finance Limited, Office No – 2 & 3, Ground Floor, Baba House, Plot no. 86, B.L Bajaj Road, Near WEH Metro Station, Andheri (East), Mumbai –400093 **Navi Mumbai Branch** :-PNB Housing Finance Limited, 5th Floor, Flat No. 508-509, Persipolis Building, Sector -17, Vashi, Navi Mumbai, Maharashtra - 400703 **Thane Branch** :-PNB Housing Finance Limited, 101/102, First Floor, Building No. 1, Pushpamangal Complex, Near Babubhai Petrol Pump, LBS Marg, Thane West, Maharashtra - 400601 **Borivali Branch** :- PNB Housing Finance Limited, 203 & 204-A, 2nd Floor Western Edge-1, Near WE Highway, Magathane, Borivali(East), Mumbai, Maharashtra – 400066

**NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF CHAPTER III OF SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002, READ WITH RULE 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AMENDED AS ON DATE**

We, the PNB Housing Finance Limited (hereinafter referred to as "PNBHFL") had issued Demand notices U/s 13(2) of Chapter III of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The said Demand Notice was issued through our Authorized Officer to all below mentioned Borrowers/Co-Borrower/Guarantors since your account has been classified as Non-Performing (NPA) Assets as per the Reserve Bank of India/ National Housing Bank guidelines due to non-payment of instalments/ interest. The contents of the same are the defaults committed by you in the payment of instalments of principals, interest, etc. Further, with reasons, we believe that you are evading the service of Demand Notice hence we are doing this Publication of Demand Notice which is also required U/s 13(2) of the said Act. You are hereby called upon to pay PNBHFL within a period of 60 Days of the date of publication of this demand notice the aforesaid amount along with up-to-date interest and charges, failing which PNBHFL will take necessary action/measures under all or any of the provisions of Section 13(4) of the said Act, against all or any one or more of the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and guarantors. Your kind attention is invited to provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the Act of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 where under you can tender/pay the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the PNB HFL only till the date of publication of the notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. FURTHER, you are prohibited U/s 13(13) of the said Act from transferring either by way of sale, lease or in any other way the aforesaid secured assets.

Sr. Account No.	Loan Account No.	Name/ Address of Borrower and Co-Borrower(s)	Name & Address of Guarantor(s)	Property (ies) Mortgaged	Date of Demand Notice	Amount O/s as on date Demand Notice
1.	<b>HOU/KN/1220/846122, B.O.: Kalyan</b>	<b>Vishal Arvind Chougale</b> - SN 191, NRE Shriee Sweet Home, Nagpur Chawl, Sai Mandir Rasta, Yerwada, Pune, Maharashtra, India - 411006/M/N Spirits, Flat No 2, Gr. Floor, Bldg D2, Liberty 2, North Main Road, Koregaon Park Village, Maharashtra, India-411001/Wing C, 1.0, 108.0, Signature Desire, S No 4-2 Village Halivali, Tal Karjat Behind HP Petrol Pump, Karjat, Maharashtra- 412001.	<b>NA</b>	Desire, C, 1.0, 108.0, Signature Desire, SNo 4-2 Village Halivali, Tal Karjat Behind HP Petrol Pump, Maharashtra-412001, India	<b>14-09-2023</b>	<b>Rs. 5,60,390.50/-</b> (Rupees Five Lakh Sixty Thousand Three hundred Ninety only & fifty paise) as on <b>14.09.2023</b>
2.	<b>HOU/NA/VL/0719/722407, B.O.: Panvel</b>	<b>Raju Kanaparthi</b> -155/1242 Room No 4, Motilal Nagar No 1, Goregaon West, Mumbai-400104/10th Floor, Trade Center, Bandra Kuria Complex, GIA India Laboratory Pvt Ltd, Bandra East, Mumbai, Maharashtra-400098/Tyke K Wing C, Gr 2, Chintamani Habitat, Lotus Angelica Daffodils, Proposed Building On Land, Villi, Shahpur, Dist Thane, S No109/1 36, Thane, Maharashtra-421601, India <b>Co-Borrower - Pooja Kanaparthi</b> -155/1242 Room No 4, Motilal Nagar No 1, Goregaon West, Mumbai, India-400104	<b>NA</b>	Type K Wing C, Gr 2, Chintamani Habitat, Lotus Angelica Daffodils, Proposed Building On Land, Villi, Shahpur, Dist Thane, S No109/1 36, Thane, MH-421601, India	<b>14-09-2023</b>	<b>Rs. 15,92,756.39/-</b> (Rupee Fifteen Lakh Ninety-Two Thousand Seven hundred fifty-Six & Thirty nine paise only) as on <b>14.09.2023</b>
3.	<b>1366600 03570 / 1366600 03571, B.O.: Mumbai</b>	<b>Jinsh Parekh</b> - 201 Wing A Neelguy Apartment, M. G. X Road No 4, Mumbai, Kandivali W, Maharashtra, India - 400067 / Unit No 254, W. Annie Besant Road, Weri, Maharashtra, India - 400025 / Unit No 620025-1 Pashima Brookwoods Off Old Madras Road Budigere, bangalore, Karnataka Budigere, Karnataka - 37330	<b>NA</b>	Unit No B2D0511 Pashima Brookwoods Off Old Madras Road Budigere, Bangalore, Karnataka, Budigere, Karnataka- 37330	<b>14-09-2023</b>	<b>Rs. 35,51,830.31/-</b> (Rupee Thirty-Five Lakh fifty-One Thousand Eight hundred thirty & Thirty one paise only) as on <b>14.09.2023</b>
4.	<b>HOU/NA/V/0321/72616, B.O.: Navi Mumbai</b>	<b>Mangesh Jagdish Koli-KC Koli House</b> , Near Sadanand Store, Mahul Village, Chembur, Mumbai-400074/Buidling 3, 3, B-304, Jijai Aangan (Building No 2 & 3), Survey No 66 8 10 11 12 at Ghot, Tal Panvel Dist Raigad Near Taljoia Phase 2 Panvel, MH-410208, <b>Co-Borrower-Bhavna Mangesh Koli-KC Koli House</b> , Near Sadanand Store, Mahul Village, Chembur, MH-400074/Buidling 3, 3, B-304, Jijai Aangan (Bldg No 2 & 3), Survey No 66 8 10 11 12 at Ghot, Tal Panvel Dist Raigad Near Taljoia Phase 2, Panvel, MH-410208	<b>NA</b>	(Building no 3, 3, B-304, Jijai Aangan (Building no 2 & 3), Survey No 66 8 10 11 12 at Ghot, Tal panvel Dist Raigad Near Taljoia phase 2, Panvel, MH-410208, India	<b>14-09-2023</b>	<b>Rs. 25,83,593.12/-</b> (Rupee Twenty-Five Lakh eighty-Three Thousand Five hundred Ninety-Three & Twelve paise only) as on <b>14.09.2023</b>
5.	<b>HOU/V/1220/84620, B.O.: Navi Mumbai</b>	<b>Sagar Vasta Van-Shradha Creation</b> , Plot 46, Kherwadi Ashram Road, Bandra East, Mumbai / Sagar Vasta Van-B402, Shiva CHS Ltd cts 539 C 1, Paraswada Village, Andheri East, MH-400099/Flat No 302, 3 Rd Floor, S P Saichatra, Village Mamdapur, Karjat, Raigarh (MH) 400099/ <b>Co-Borrower Vastabhai Harjibhai Van &amp; Kankuben Vastabhai Van Shradha Creation</b> , Plot 46, Kherwadi Ashram Road, Bandra East, Mumbai / B 402, Shiva CHS Ltd, CTS 539 C 1, Paraswada Village, Andheri East, MH-400099/Flat No 302, 3 Rd Floor, S P Saichatra, Village Mamdapur, Karjat, Raigarh (MH) -400099/ Shradha Creation, Plot 46, Kherwadi Ashram Road, Bandra East, Mumbai / B 402, Shiva CHS Ltd, CTS 539 C 1, Paraswada Village, Andheri East, Mumbai-400099	<b>NA</b>	Flat No 302, 3 Rd Floor, S P Saichatra, Vill. Mamdapur, Karjat, Raigarh, Maharashtra	<b>14-09-2023</b>	<b>Rs. 27,82,213.70/-</b> (Rupee Twenty-Seven Lakh seven hundred thirteen & Seventy paise only) as on <b>14.09.2023</b>
6.	<b>HOU/THA/0418/512903, B.O.: Thane</b>	<b>Sachin Mhasde</b> -703.55,C10shivam Chs,malwani Gate No.8-g-wing C, 6.0, 606.0, Kasturi Exotica,s.no.136, H. No.1 (p) Of Village Chikhalioti, Tal, Tal Ambarnath, Dist. Thane, Nr. Sarvodaya Nagar, Thane, Maharashtra-421501, Galkwad Nagar, thane, MH-400095/Arhant Royal,vasitali Nagar, Mulund West-400090 <b>Co-Borrower-Dipti Jadhav</b> - Wing C, 6.0, 606.0, Kasturi Exotica, s.no.136, H. No.1 (p) of Vill Chikhalioti, Tal, Tal Ambarnath, Dist. Thane, Nr. Sarvodaya Nagar, Thane, Maharashtra-421501, /703, 55, C10, Shivam CHS, Malwani Gate No.8, Galkwad Nagar, Thane-400095.	<b>NA</b>	Wing C, 6.0, 606.0, Kasturi Exotica, S.No.136, H. NO.1 (p) of Village Chikhalioti, Tal, Tal Ambarnath, Dist. Thane, Near Sarvodaya Nagar, Thane, Maharashtra-421501, India	<b>14-09-2023</b>	<b>Rs. 23,32,818.20/-</b> (Rupees Twenty-Three Lakh thirty-Two Thousand Eight hundred eighteen & Twenty paise only) as on <b>14.09.2023</b>
7.	<b>HOU/MU/12/18/627021, B.O.: Mumbai</b>	<b>Manoj Nair</b> -Bldg Name Al Belt, Area Horiaanz East Plot No 443.0, Land Dm No 133231, Makani No 3422197121, United Arab Emirates, /B, Poomina, 62 Pestom Sagar Colony, no 2 Chembur Tilak Road, Mumbai-400089/5th Floor Office Court Building, office Court Building, Oud Mehta Road, Dubai, United Arab Emirates <b>Co-Borrower- Mr/ Ms. K Vijayaraghavan-KRK Kurup</b> 9, Poomina Plot No 62, Aram Mahal Chembur, Tilak Nagar, Mumbai-400089/ <b>Co-Borrower-mr/ Ms. Sandhya Manoj Nair</b> -Bldg Name Al Belt, Area Horiaanz East Plot No 443.0, Land Dm No 133231, Makani No 3422197121, United Arab Emirates/9, Poomina 62 Pestom Sagar Colony, No2 Chembur Tilak Rd, Mumbai-400089	<b>NA</b>	Tower 8, 8.0, 808.0, Anantya.CTS No.200 (part) of Village wadhavali, tal-kurla, Chembur,Mumbai-400074, Near Ashok Nagar, Mumbai, Maharashtra-400074, India	<b>14-09-2023</b>	<b>Rs. 42,74,579.16/-</b> (Rupees Forty-Two Lakh Seventy-Four Thousand Five hundred Seventy-Nine & Sixteen paise only) as on <b>14.09.2023</b>
8.	<b>HOU/BR/VL/0521/884681, B.O.: Borivali</b>	<b>Dhrujesh kumar Rao-Room No C/102, Om Shakti Apt, Chandansar Road, Virar East, Mumbai-401303/06/ Jay Gaytri Apt, Near New Petrol Pump, Beggers Home Narsing, Virar East, Mumbai-401303/Flat No 1201, C Wing, Sentosa Park, Ekta Parks Ville Dongre Village, Virar, Palghar, Maharashtra, 401303, <b>Co-Borrower-mr/ Ms. Amrita Devi-Room No C/102,om Shakti Apt, Chandansar Road, Virar East, Mumbai - 401303/Flat No 1201, C Wing, Sentosa Park, Ekta Parks Ville Dongre Village, Virar, Palghar, Maharashtra-401303/Mr/ Ms. Rahul Rav-Room No C/102, Om Shakti Apt, Chandansar Road, Virar East, MH-401303/Flat No 1201, C Wing, Sentosa Park, Ekta Parks Ville Dongre Village, Virar, Palghar, Maharashtra, 401303</b></b>	<b>NA</b>	Flat No 1201, C Wing, Sentosa Park, Ekta Parks Ville Dongre Village, Virar, Palghar, Maharashtra, 401303	<b>14-09-2023</b>	<b>Rs. 36,74,444.13/-</b> (Rupees Thirty-Six Lakh Seventy-Four Thousand Four hundred forty-Four & Thirteen paise only) as on <b>14.09.2023</b>
9.	<b>HOU/KN/0621/890120, B.O.: Kalyan</b>	<b>Rajendra Talekar</b> -102, Oasis Building, Harion Marg, Off E Highway, mumbai-400081 /DFM Instruments Pvt Ltd, 8 Hasti Ind Premises, Plot R 798, Navi Mumbai, MH-400710/Wing D2 Karisma, 8, 803.0, Tharwani Ariana, Proposed Residential Commercial Complex On Serve, Opp Shiv Mandir Lake, Village Chikhlioti Ambarnath, thane, Maharashtra-421506, India <b>Co-Borrower-Mr/ Ms. Pratima Rajendra Talekar</b> - wing D2 Karisma, 8, 803.0, Tharwani Ariana,proposed Residential Commercial Complex On Serve, Opp Shiv Mandir Lake, Village Chikhlioti Ambarnath, Thane, Maharashtra-421506, India <b>Opp Oasis Building, Harion Marg, Off E Highway, Mumbai-400081</b>	<b>NA</b>	Wing D2 KARISMA, 8, 803.0, Tharwani Ariana,Proposed Residential Commercial Complex on SerVE, Opp Shiv Mandir Lake, Village Chikhlioti Ambarnath, ,Thane, Maharashtra-421506,	<b>14-09-2023</b>	<b>Rs. 22,13,173.96/-</b> (Rupees Twenty-Two Lakh thirteen ThousandOne hundred Seventy-Three & Ninety six paise only) as on <b>14.09.2023</b>
10.	<b>HOU/KN/0920/818244, B.O.: Kalyan</b>	<b>Ajgerali Sayyed-IAS Delicious, Gr. Floor, Raghuleela Arcade, Sector 30A,Vashi, navi Mumbai, maharashtra-410206/Room No 4, 1st Floor, Shri Sadguru Krupa, monarch Green, Scape, house No 197 akurli, Panvel,Maharashtra,India 410206, /flat No 101, A Wing Bldg No 5, Sai Euclade Chsl, Shillotar Raichur, Panvel, Maharashtra, 410206,<b>Co-Borrower-Latifa Aazar Ali Sayyed</b>-flat No 101, A Wing Bldg No 5, Sai Euclade CHSL, Shillotar Raichur, Panvel, Maharashtra, 410206/IAS Delicious,ground floor,raghuleela Arcade, Sector 30A, vashi, navi Mumbai,Maharashtra - 410206/Room No 4,1st Fir, Shri Sadguru Krupa, Monarch Green Scape, House No 197, A Kurli, Panvel, MH-410206</b>	<b>NA</b>	Flat No 101, A Wing Bldg No 5, Sai Euclade Chsl, Shillotar Raichur, Panvel, Maharashtra, 410206	<b>14-09-2023</b>	<b>Rs. 29,87,911.11/-</b> (Rupees Twenty-Nine Lakh eighty-Seven Thousand Nine hundred Seventy-One & Eleven paise only) as on <b>14.09.2023</b>
11.	<b>HOU/NA/V/0618/543651, B.O.: Navi Mumbai</b>	<b>Suresh Chandra Purohit</b> -A1101, Giriraj Horizon, Sector 20, Kharghar, navi Mumbai-410210/jsw Dharanar Port Pvt Ltd, PO Dolavi, Raighad, Navi Mumbai-402107/Cezar Tower, 8.0, 804.0, Sai World Empire, Sector 36 Opp Valley Ship Cidco Project, Kharghar Hill Trail Mhada Colony Kharghar, Maharashtra, Navi Mumbai-410210, <b>Co-Borrower-Mr/ Ms. Anilaben Purohit</b> - 1101, Giriraj Horizon, sector 20, Kharghar, Navi Mumbai - 410210/Cezar Tower, 8.0, 804.0, Sai World Empire, sector 36 Opp Valley Ship Cidco Project, Kharghar Hill Trail Mhada Colony Kharghar, MH, Navi Mumbai-410210, India	<b>NA</b>	Cezar Tower, 8.0, 804.0, SAI WORLD EMPIRE, Sector 36 Opp Valley Ship Cidco Project, Kharghar Hill Trail Mhada Colony Kharghar, Navi Mumbai, Maharashtra-410210, India	<b>14-09-2023</b>	<b>Rs. 1,92,77,771.28/-</b> (Rupees One Crore Ninety-Two Lakh Seventy-Seven Thousand Seven hundred Seventy-One & Twenty eight paise only) as on <b>14.09.2023</b>

Place : Maharashtra, Dated : 27-09-2023

**Sd/-** Authorized Officer, for PNB Housing Finance Limited

**H F HINDUSTAN FOODS LIMITED**

A Vanity Case Group Company  
A Government Recognised Star Export House

Registered Office: Office No.3, Level-2, Centrium, Phoenix Market City, 15, Lal Bahadur Shastri Road, Kurla (West), Mumbai 400070, Maharashtra  
E-mail: [business@thevanitycase.com](mailto:business@thevanitycase.com) Website: [www.hindustanfoodslimited.com](http://www.hindustanfoodslimited.com) Tel. No. +91-22-6980 1700/01, CIN: L15139MH1984PLC316003

**NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION**

Notice is hereby given that:

- The Extra Ordinary General Meeting (1/2023-24) ("EGM") of the Members of Hindustan Foods Limited ("the Company") will be held on **Friday, October 20, 2023 at 12:00 noon through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM")**, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules notified there under and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with all applicable Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") to transact the businesses as set out in the Notice of the EGM.
- In compliance with the Act, Rules and Circulars framed thereunder, the Company has sent the Notice of the EGM and other required documents, on Wednesday, September 27, 2023, through electronic mode only to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Share Transfer Agent ("RTA") and Depositories. The requirement for sending physical copies of Notice of EGM to the Members has been dispensed with vide MCA and SEBI Circulars.
- The Notice of the EGM is available on the Company's website at [www.hindustanfoodslimited.com](http://www.hindustanfoodslimited.com), on the website of Stock Exchanges at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) and also on the website of Company's RTA, Link Intime India Private Limited ("LIPL") at [www.linkintime.co.in](http://www.linkintime.co.in).
- The instructions for joining the EGM are provided in the Notice of the EGM. Members participating through the VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.
- The "Cut-off date" for the purpose of ascertaining the eligibility of Members to avail remote E-voting facility is **Friday, October 13, 2023**. The Members whose name is recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of beneficial owners maintained by the depositories viz. National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") as on the cut-off date shall only be entitled to avail the remote E-voting facility.
- The Company has appointed Mr Prashant Sharma, Practising Company Secretary, to act as the Scrutiniser, to scrutinise the entire E-voting process in a fair and transparent manner. The results of E-voting shall be declared not later than two working days from conclusion of the EGM. The results declared along with the Scrutinisers Report shall be communicated to the Stock Exchanges and will be placed on the website of the Company at [www.hindustanfoodslimited.com](http://www.hindustanfoodslimited.com) and on the website of Company's RTA, LIPL at [www.linkintime.co.in](http://www.linkintime.co.in).

Voting by electronic means

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act, Rule 20 of the Companies (Management and Administration) rules, 2014, as amended, the Secretarial Standard on General Meeting ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India ("ICSI") and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is providing its Members, holding Shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date, the facility to exercise to cast their vote electronically on the businesses as set out in the Notice of the EGM through electronic voting system of the LIPL. The detailed instructions on Remote E-Voting are given in the Notice of the EGM. The Members are requested to note the following:

1. The Remote E-Voting facility would be available during the following period



<div><b>जाहीर नोटीस</b><div>सर्वांना कळविण्यात येते की, गाव मौजे दिवाणमान, ता. वसई, जि. पालघर स. नं. १७, १८, २०, २५, मानव मंदीर कॉन्प्लेक्स येथील जयराज नार को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., मधील फ्लॅट नं. ३०९, इ विंग, ३ रा मजला, बिल्डिंग नं. ६, हा फ्लॅट मे. जयराज बिल्डिंग अँड डेव्हलपर्स ह्यांच्याकडून श्री. अशोक बुघाजी कचरे ह्यांनी दि. २३/०८/१९९० रोजी दुनि. वसई येथील दस्त क्र. ४पील ४१७९ प्रमाणे विकत घेतला. अनन्यथांना त्या लेखी काराची मूळ प्रत व नोंदीचा पावती हखली आहे. या अन्यचे सदर फ्लॅटचे मालकी हक्क निर्विवाद करण्यासाठी हखती मार्गित आहोत. तरी सदर फ्लॅटमध्ये कोणाही इसम वा संस्थेचे कोणत्याही प्रकारे हक्क हिरासंबंध असल्यास ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत आमच्या ‘मधुरा’ बंगला, हनुमान मंदीर हॉलजवळ, यादव पाटील मार्ग, दिवाणमान, वसई रोड (प.), जि. पालघर-४०९ २०२, ह्या पत्त्यावर तसेच सोसायटी कार्यालयात लेखी, पुराव्यासहित कळवावे, अन्यथा कोणाचेही, कोणत्याही प्रकारे अधिकार नाहीत असे समजून पुढील कारवाई केली जाईल.</div></div>
<div><div><span>सही/-</span></div><div><b>वकील श्री. दयानंद कामळकर</b></div><div><b>मनकाट</b></div></div>

<div><b>जाहीर सूचना</b><div>तमाम जनतेला याद्वारे सूचित केले जाते की, डीसीसीआर-२०२३ च्या विनियम ३३(१०) च्या कलम ७ नुसार झोपडपट्टी नसलेल्यांसाठी विनियम ३३, ३० आणि ३२ आणि झोपडपट्टी असलेल्यांसाठी विनियम ३३(१०) अंतर्गत ९) हरी ओम एसआरए मालाड सीएचएस (लिमिटेड) बी) (१) जय संतोषी माता एसआरए सीएचएस (प्रस्ताविन), (२) ओम साई सीएचएस (प्रस्ताविन), (३) सेवा नगर सीएचएस (प्रस्ताविन), (४) स्वामी समर्थ सीएचएस (प्रस्ताविन), (५) कामगण रहिवासी सेवा संघ सीएचएस (प्रस्तावित), (६) संत रोहिदास चर्मकार मंडळ सीएचएस (प्रस्ताविन), (७) रातन माता विनहर्ती एसआरए सीएचएस (प्रस्तावित), (८) श्री मंगल मूर्ती एसआरए सीएचएस (प्रस्ताविन) आणि सी) सहयोग एसआरए सीएचएस लि. साठी वेस्टर्न एक्सप्रेस हावेचे मालाड (१), मुंबई येथे गाव पहाडी गोंयगाव (पूर्व), तालुका बोरिवलीच्या कुंभार गावाच्या सीटीएस क्र. ११, मालाड पूर्व गावाच्या सीटीएस क्र. ३८७ आणि ३८७/१ ते २४, ३८८, ३८८/१ ते ५३, ३८९, ३८९/१ ते ९, ३९०ए, ३९०ए/१, ३९० सी, ३९१ ए, ३९२ आणि गाव पहाडीच्या सीटीएस क्र.५५८, ५५९, ५५९/१ ते १५, ६००, ६००/१ ते ३ आणि ६०१, ६०२, ६०२/१ ते २२८ धाक झोपडपट्टी आणि झोपडपट्टी नसलेल्या प्लॉटवर एक्जिट एन. आर. स्कॅमिसाठी सुधारित लेटर ऑफ इंटेट (एलओआय) सदर प्लॉट्सचे झोपडपट्टी धाकचावे वहीत नमूद सोसायटी करिता आणि च्या वहीत वरील नमूद मिळकत विकास करण्यासाठी क्र. एसआरए/ईएनजी/१९९१/पीएल/पीएल/एसआर एनएस दिनांकित ६ जून,२०२३ धाक (एलओआय मार्फत 'मे. अमोती कन्स्ट्रक्शन' च्या नावे वरील प्लॉट्स, मोजमापित ४०७७७.१० चौ. मी. च्या संदर्भात झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.</div></div>
<div><div><span>सही/-</span></div><div><b>मे.अमोती कन्स्ट्रक्शन</b></div><div>दिनांकित: २८ सप्टेंबर २०२३</div><div>ठिकाण: मुंबई</div></div>

<div><b>जाहीर सूचना</b><div>याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमचे अशील कर्मकांडेडून सदर मालमत्ता निर्विवाद आणि विणवणीत, कोणत्याही आणि सर्व मार व दाव्यांपासून मुक्त खरेदी करण्यासाठी वाटाघाटी करित राहिल्यापासून, आमच्या अशीलच्या सूचनेनुसार, खालील लिखीत <b>परिशिष्टामध्ये</b> अधिक तपशीलवार वर्णित निमासचेसकरिता (“<b>निमासपत्रे</b>”) , <b>श्री. विशार एल. नारंग (एचयूएफ)</b> आणि <b>श्री. अशोक एल. नारंग (एचयूएफ)</b> (“<b>मालक</b>”) यांच्या टायटलचे अन्वेषण करित आहोत.</div></div>
---

<div><div><span></span></div><div>आमचे गोष्टी सोपतात कोणतीही बँक आणि/किा वित्तीय संस्था आणि/किा प्राधिकरण पासमते सर्व व्यक्ती/असलीत्वांचा (‘हॅथे डीजीटल लिमिटेड वाळून्’) सदर निमासपत्रेस आणि/किा तीच्या भागार विक्री, हस्तांतरण, अवलंबन, पट्याने देणे, पट्टा, उप-पट्टा, वहादत, पोट-वहादत, भाडेकरून, पोट-भाडेकरून, बुनजुझी, अगिहस्तांकन, ताण, प्रभार, धारणांपाकर, वारसाहक्क, मनुष्यप्रीत देणगी, उत्तराधिकारी, बक्षिस, परिश्रमण, सुविधांपाकर, न्यास, ताबा, वहीवाट, केअर-टॅकर आधारवार, कुटुंब व्यवस्था/समझौता, कोणत्याही न्यायिक न्यायालयीया हट्टमनामा किंवा आदेश, कंत्राट/करारनामा, विकास अधिकार, मालीदारी, इतरांमन, कच्चा किंवा अस्थायी इतर कोणत्याही मार्गांने काही अधिकार, हक्क, लाभ, हित, शक्ती, दया किंवा मागणी असल्यास तसे या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून <b>१४ (चौदा) दिवसांसाठी</b> दस्तावीर होण्याच्या न्यायालयीय संपत्तीनी-सोबत निमनसल्याहकारांच्या पत्त्यावर लेखी कळविण्याची विनंती करण्यात येत आहे, दया न केल्यास सदर निमासपत्रेस आणि मालमते-मशीत, अशा कोणत्याही अगिभत दया किंवा हिताच्या संदर्भ आणि संबध विचारत न घेता वादवार करण्यात येईल आणि तसे हेतू व कारणांसाठी सोबत देण्यात आले आहेत असे मानण्यात येईल आणि आमच्या अशीलाना बंधनकारक राहणार नाहीत.</div></div>
<div><div><span>उपरोक्त संदर्भाचे परिशिष्ट (निमासपत्रे)</span></div><div>जमीन महसुलाच्या कलेक्टरद्वारे नवीन क्र. ९/२०२०/१, ९/८७६१, डी/१९/८७५०, १२१३३डी, १/२४३३डी, डी/१२५१४ एफ, ९/२४१९जी, १२०१४, १२४१४, १२३८, ९/२५१४, डी/१२५१४, १२०८० -आय, १/१२०४७जे, डी/१२४१९के, १/१२४१९एल, १२४एम, १२४१४एम अंतर्गत नोंदणीकृत आणि लोअर परत विभागाचा कॅन्डलरुल सई क्रमांक ४४८ धाकट आणि जी-बीई क्रमांक १९९५ (आय) (आएए) अंतर्गत महापालिका कर आणि दरारे निधार कर आणि जिल्हाधिकारी यांनी मूल्यांकन केलेल्या आणि मुंबईच्या शहर उप-नॉन्प्रीमरीज, कमला निमन कंपाऊंड, तुळशी माईप लाईन रोड (“सेनागरी बायट मार्ग”) म्हणूनही ओळखणत येणाऱ्या येथील सरासरी एरूण ३।३२६ चौरस मीटरसाठीची मोजमापित १०००० चौरस मीटरच्या सर्व अंतीकृत भागाच्या जमिनीवर स्थित इमारतीच्या कंपाऊंडमधील १ (एक) ओपन कर पाकिंग स्पेससोबत ‘ट्रेड वर्ल्ड’ म्हणून हात इमारतीच्या विंग बी च्या १० या मजल्यावरील सरासरी मोजमापित ६१ चौरस मीटरचे चटई क्षेत्रफळचे सुट्टि क्र. ११.</div></div>
<div><div><span>दिनांक<span> </span>: २८ सप्टेंबर, २०२३</span></div><div><div><b>एके लीगल</b></div><div><b>सही/-</b></div><div><b>कु. अझीझ ए. खत्री</b></div><div><b>एके लीगल</b></div><div><b>वकील व सॉलिसिटर</b></div><div>५०४/५०५, सर विठ्ठलदास चेंबर्स, ५ वा मजला, १६, मुंबई समचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१.</div><div>ई-मेल<span> </span>: <a href="mailto:aziza@aaklegal.in">aziza@aaklegal.in</a></div></div></div>

# सांकेतिक कच्चा सूचना

**शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इन्स्टीट्यूट इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०४.

**ज्याअर्थी,**

निमन्याहरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एफोसमेंट) रुल्स, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एफोसमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्रामुश्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (दिवान हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिलांनना अंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कारााला अनुसरून गृहवर्ज सूविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात ताणण्याच्या अंमलबजावणीच्या संदर्भातील मागणी सूचना जारी केली आहेत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निमन्याहरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम ३१(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिंला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कच्चा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेबीचा व्यवहार कर नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेबीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभागाचा अर्धीन राहील.


अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक (डीएचएफएल अलॉड लेन आणि आयसीआयसीआय न्यु लॅन)	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कच्चापी तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	विनोद साहेबराव पाटील आणि सोनाली विनोद पाटील (जुना डीएचएफएल लेन क्र. ०४४०००४२३९१ आणि नवीन आयसीआयसीआय लेन क्र. न्युइडेव्हाएलन०००५०२०१६२	ब्लॉक क्र. २, प्लॉट क्र. ८८, गट क्र. ३५७/२/१, बोहाई इन्सिड मिडिअन न्युक्ल मागे, गोपाळ नगर पारोला, जि. जळगाव पारोला, महाराष्ट्र, पारोला ४२५१११ / सप्टेंबर २१, २०२३.	एप्रिल २५, २०२३ रु. ७,६७,१८२.००/-	जळगाव

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांनी सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एफोसमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तत्तुदीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

**दिनांक: सप्टेंबर २७, २०२३**

**ठिकाण: जळगाव**

**प्राधिकृत अधिकारी**  
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड



# VISHNU PRAKASH R PUNGLIA LIMITED

**Registered Office:** Unit No. 3, 5 Floor, B-wing, Trade Star Premises Co-operative Society Limited, Village Kondivta, Mathuradas Vasanji Road, Near Chakala Metro Station, Andheri (East), Mumbai – 400059, Maharashtra, India; **Tel:** +91 22 40164020; **Website:** <https://www.vppr.co.in>;  
**Corporate Identity Number:** U45203MH2013PLC243252

Statement of Unaudited Standalone Financial Results for the Quarter ended 30<sup>th</sup> June, 2023

(All amounts are in Rupees Millions, unless otherwise stated)

Particulars	For the Quarter ended			Year ended
	June 30, 2023	March 31, 2023	June 30, 2022	March 31, 2023
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total Income From Operation	2,781.70	4,551.84	1,861.44	11,684.04
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	219.45	525.20	143.93	1,224.39
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	219.45	525.20	143.93	1,224.39
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	164.36	384.21	107.75	906.43
Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	163.43	389.01	107.85	913.17
Equity Share Capital	934.44	934.44	281.48	934.44
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year				2,210.63
Basic EPS & Diluted EPS (INR)	1.88	4.41	0.57	10.41

**Note:**  
The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (listing obligations and other disclosure requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly financial results are available on the website of the stock exchange and the listed entity ([www.nseindia.com](http://www.nseindia.com), [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and [www.vppr.co.in](http://www.vppr.co.in) respectively)

**For and on Behalf of Board of Directors**  
**VISHNU PRAKASH R PUNGLIA LIMITED**

**SD**  
**Manohar Lal Punglia**  
Managing Director  
(DIN : 02161961)

**Date:** 25<sup>th</sup> September 2023  
**Place:** Jodhpur

CONCEPT

<b>MOTILAL OSWAL</b>	<b>मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड</b>
<b>HOME LOANS</b>	CIN Number - U65923MH2013PLC248741
	नोंदणी कार्यालय <span> </span> : मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, पॅलिस्टाना समाना रोड, सरत एस.टी. डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५, <b>ई-मेल:</b> <a href="mailto:inquiry@motilaloswal.com">inquiry@motilaloswal.com</a>
<b>शाखा कार्यालय<span> </span>:</b> दुकान क्रमांक ५०१, ५वा मजला, एम.व्ही.प्लॉड्डा, सई क्रमांक २५४, २५२, आयसीआयसीआय बँकेच्या वर, रेल्वे स्थानक, विरार (ई) - ४०१३०५, महाराष्ट्र	<b>संपर्क क्रमांक:</b> - अंमिता अंबुलें - ७५०६७७६०५५
<b>ई-लिलावसह विक्रीकरिता जाहीर नोटीस</b>	
सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एफोसमेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचण्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एफोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँव्ढ, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्ता (भा.) च्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना. सूचना याद्वारे सर्व जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार (रा) आणि हमीदार (रा) ना देण्यात येत आहे की येथे खाली वर्णन करण्यात आलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोडेड गहाण/ प्रभातर विकण्यात आली होती ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची अस्थायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) / सुरक्षित धनकोट्या प्राधिकृत अधिकारी ह्यांनी घेतला असून खाली नमूद दिनांक आणि वेळेला ये आहेजे आहे, जे आहे जसे आहे आणि जेथे आहे तेथे आहे तत्वावर मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड/ सुरक्षित धनको ह्यांना देय असलेल्या येथे खाली नमूद करण्यात आलेल्या देणी आणि त्यावरील वसूली होईपर्यंत व्याज आणि अन्य खर्चाच्या वसुलीद्वाराी करण्यात येणार आहे. राखीव मूल्य, इतारा रक्कम देव (इंटे) आणि इतंे जमा करण्यासाठी शेवटचा दिनांक देखील येथे खाली नमूद करण्यात आलेला आहे.	

कर्जदार/ सह- कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्ताचे वर्णन	राखीव रक्कम / ईएमपी आणि ईएमपी सादर करण्याची तारीख	ई-लिलावाची तारीख व वेळ
कई करार क्र. LXVIR003016-170024653	१५-०९-२०१७ रोजीस रु: १७२४७४९/- (रुपये सतरा लाख पंचवीस हजार सातशे एकशेचाळीस मात्र)	फ्लॅट नंबर ०६, १वा मजला, बिल्डिंग नंबर ६२, निमूर्ति कॉम्प्लेक्स प्लॉट नंबर ३६, अंजिना, निचवली, खालापूर, वायव्य क्रमांक ६२+६१+६०/१०+७+५+५+२/०, सीटीएस नं.१६५०५,१६०६ शुभा कॉम्प्लेक्स समोर, वंदी रोड, खोपोली, रायगढ महाराष्ट्र ४१००३३	राखीव रक्कम <span> </span> : रु. १०,००,०००/- (रुपये दहा लाख मात्र)	०७/११/२०२३ सक. ११.३० ते १२.०० वा.पर्यंत (५ मिनिटांच्या विस्तारासह)
कर्जदार: सीमा सेंट्र बुघा सह-कर्जदार: विविरा सेंट्र बुघा			ईएमपी <span> </span> : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)	
			ईएमपी सादर करण्याची अंतिम तारीख: ०६-११-२०२३	

ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती	
१. लिलाव पुढील बोली दस्तावेजाच्या अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये दिलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित करण्यात आलेला आहे. बोली दस्तावेज ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या ताण मालमत्तेचा तपशील आणि बोली अर्जाकरिता बोलीदार मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेडचे, <a href="http://www.motilaloswalhfi.com">www.motilaloswalhfi.com</a> आणि आनव्यास सेल्स अँड मार्केटिंगी वेबगोर्ट आणि ई-लिलाव सेवा पुरवठ्यादर, <a href="https://auctions.inventon.in">https://auctions.inventon.in</a> मूळ शकतात ज्या ठिकाणी बोली अर्ज आनव्यास सतर करता येईल.	
२. सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी त्यांचे नांव वर नमूद वेब पोर्टल <a href="https://auctions.inventon.in">https://auctions.inventon.in</a> वर नोंदणी करून उपरोलेखित तारीख आणि वेळेस ई-लिलावमध्ये सहभागणीत स्वतः विनाशुल्क दुरार आणि/आणि पासवर्ड तयार करावे आवश्यक आहे.	
३. कोणत्याही चौकशी, माहिती, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावबाबत अंलंनईद प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार क्लाईंट सर्बिंस डिव्हिझन (सीएसईटी) लिमिटेड, सेल्स अँड मार्केटींग आणि ई-लिलाव सर्बिंस पॉर्टल मे. इव्हेंट सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड वांचेगी फोन क्र. +९१ ९०१०१०८६३२१ आणि ईमेल आयडी <span> </span> : <a href="mailto:care@inventon.net">care@inventon.net</a> / <a href="mailto:manoj.das@inventon.net">manoj.das@inventon.net</a> वर संपर्क करू शकतात किंवा प्राधिकृत अधिकारी श्री अंमिता अंबुलें - ७५०६७७६०५५ वांचेगी संपर्क साधू शकतात.	
४. प्राधिकृत अधिकारी यांचे सवल्लम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मालमत्ता/मल्लार कोणताही बोजा नाही तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करताना ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्ता/मल्लार नांव, बोजा विषयी आणि मालमत्तावर काही दावे/अधिकार/धक्कानी अल्लसय त्याविषयी स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव बाहिराण एमओएफएफएलला कोणते प्रतिनिधित्व करत नाही किंवा कोणासाठी हवी देत नाही. मालमत्ता एमओएफएफएलला जमा किंवा अतार सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोजांसह फक्की करण्यात येत आहे. कोणत्याही खर्द पाटी दावा/ अधिकार/धक्कानी करिता कोणत्याही स्वस्थात प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको जबाबदार राहणार नाहीत.	
५. ई लिलावमध्ये सहभागी होणाऱ्यांसाठी इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांनी वर नमूद केल्यासार ताण मालमत्तेची विना खर्चा परतफेडी बघणारा रक्कम (ईएमपी) मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड च्या नावे ईमोईड ड्राफ्ट काढून किंवा ब्यांकी नमूद खाते तपशीलमध्ये आर्टीफिशियल/एवईएनटी स्वस्थात भरण्यासाठी बँकेचे नाव <span> </span> : एचडीएफसी बँक, शाखा <span> </span> : लोअर पेरल मुंबई, खाते क्र. ०५०६०३०४७०३५३०, आयएफएससी कोड <span> </span> : एफसीएसी०००००६०० सल्लत स्वतः प्राणिगत कलम पा काई,आचार काई, निवस पत्त्याचा पुरावा, कंपनी असल्यास बोर्ड दावा, कंपनी परतफेड पात्रा इतर प्रतीकसह सर्व तपशील दिले. ०६.११.२०२३ रोजी दु. ४.०० बजता किंवा तत्तुवी वेब पोर्टल ( <a href="https://auctions.inventon.in">https://auctions.inventon.in</a> ) वर सादर करू/अनलॉड करू आवश्यक आहे.	
६. मागण्यात आलेल्या किमतीसाठी किमती जाणून घ्यावी. यशस्वी खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी ई लिलाव पॉर्टल <a href="http://www.inventon.in">www.inventon.in</a> वर २४:०० तासांचे आत वर नमूद सल्लसपत्रे/व्यवस्था/विचे/त्यांचे प्रस्तावाच्या २५% (इक्वीटाईबल) रक्कम आर्टीजीएल/एनईएनटीद्वारे संपणे आवश्यक आहे अन्यथा विक्री अशक्यशी गृहित धरून यशस्वी बोलीदाराची ईएमपी जप्त करण्यात येईल.	
७. ई लिलावमध्ये सर्व अशक्यशी बोलीदारांची ईएमपी एमओएफएफएल द्वारे ई लिलाव संपल्यानंतर ७२ तासांच्या कामाच्या कार्यकाळात परत करण्यात येईल. ईएमपीवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.	
८. खरेदीची अंतिम करम यशस्वी खरेदीदार बोलीदार यांचे दुरारे, प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनकोजून सदर ताण मालमत्तेची विक्री निश्चित केलेल्या तारखेपासून परत (१५) दिवसांचे आत किंवा त्याचे/तिचे निष्पत्तीवर प्राधिकृत अधिकार्याद्वारे लेखी मान्य केलेल्या वाढीव मुदतीमध्ये भरणे आवश्यक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास, पाणीवूी मलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.	
९. जंगम मालमत्तेच्या तपशीली तारीख दि. ०५/१०/२०२३ रोजी स. ११.३० ते दु. ४.०० च्या दरम्यान आहे.	
१०. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यात, कोणतीही पूर्व सूचनेतयुक्त आणि कोणतेही करण व देता ई लिलाव पुढे नेणे किंवा बोली/प्रस्ताव स्विकारणे/ नाकारणे/ सुधारणे/दुद करणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकार्याकडे राखीव आहे. जर कोणतेही बोली नाकारली गेली तर प्राधिकृत अधिकारी जाणागीरिण्या मालमत्ता विक्रीद्वाराी बोलीदारांही इच्छुक बोलीदार किंवा इतर व्यक्तींसोबत बोलीची रकम शकतात.	
११. यशस्वी खरेदीदार/ बोलीद्वारांना मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे करून घेण्यासाठी कायद्यानुसार लागू वैधानिक देखके, कर, देय शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क व भरणे आवश्यक आहे.	
१२. विक्री प्राधिकृत अधिकारी यांच्या पूर्वीच्या अधीन आहे.	
१३. कर्जदार/ हमीदार, जे वा धक्कानीसाठी जबाबदार आहेत, त्यांनी सदर विक्री नोटीसवर नमूद लिलाव विक्री ठेवण्याविषयी, सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एफोसमेंट) निमाव्याच्या नियम ८(२) अन्वये नोटीस समजावी.	
१४. याद्वारे कर्जदार/ हमीदार यांना सरकारीय कायदा २००२ अंतर्गत लिलाव तारखेपूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे रक्कम भरण्यासाठी ३० दिवसांची विक्री नोटीस देण्यात येत आहे अन्यथा जंगम मालमत्तेचा लिलाव हॉलंत आणि अशकी असेल तर,व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. कर्जदारांचे विक्री तारखेपूर्वी एमओएफएफएलकडे संपूर्ण धक्कानी रक्कम भरल्यास लिलाव रॉयल्टीव्यात आहे.	
१५. एव्हणू कर्ज धक्कानी रक्कम ही कर्ज समानी होई नाही. इतर सर्व शुल्क (काही असल्यास) कर्ज बंद करण्याच्या वेळेस मोजण्यात येईल.	
१६. वर नमूद सल्लसपत्रा मालमतेवर जे काही उत्तरदायित्व आहे त्याची उत्तरदायित्व आणि एमओएफएफएल जबाबदार आहे. मालमत्तेच्या लिलाव “असे आहे जेथे आहे” “जसे आहे ते आहे” आणि “जे काही आहे ते” तत्वावर करण्यात येणार आहे.	
१७. विक्री सिक्कुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोसमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट अँवढ २००२, अंतर्गत विवहित नियम व शर्तीचा अधीन राहून, वेळेकोडी सुधारणे केल्यानुसार राहिल, विक्री नोंदणी करून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदारांची राहिल. उपरोक्त सल्लसपत्रे मालमत्ता विक्रीच्या नोंदणी संदर्भात मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्ततारण शुल्क आणि कोणत्याही खर्चा संदर्भातील सर्व खर्च यशस्वी बो-लीदार/ खरेदीदाराचे कारवायाचा आहे. विक्रीची लवकरात लवकर नोंदणी करावी लागेल अन्यथा नोंदणी विलंबाचे काय कारण आहे हे एमओएफएफएलला ज्या बाबत खरेदीदाराचे विनंती पत्र धावे लागेल.	
१८. इच्छुक बोलीदार / ऑफर देणाऱ्यांव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीस किंवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधींना ई लिलाव/ विक्री प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. अशा अधिकृततेचे पत्र बोली कोणत्याही सदर करणे आवश्यक आहे.	
१९. विशेष सूचना: ई लिलाव, मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्यातयारी, सेवा पुरवठ्यादर, मे, इव्हेंट सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, पूर्व-निर्वाहित ताखेला आयोजित करतील तेव्हा बोलीदारांचे राखीव किमतीच्या का त्यांची बोली निवडीसाठी स्वतःचे व/ प्रायव्हेट येथेच कोट करतील. इंस्ट्रेट कोन्सल्टिव्हिटी आणि इतर फारफार्यांमधील आवश्यकता स्वतः. बोलीदारांनीची सुनिश्चित करणे आवश्यक आहे. कृपया लक्षात घ्या की इव्हेंट अशक्यशी सल्लसपत्री तरेची (कोणत्याही कारणास्तव) सर्व जबाबदारी कोलीदारांची असून आणि एमओएफएफएल अशक्य इव्हेंट सतर अंतिमवित्त परिस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशी परिस्थिती टाळण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आवश्यक ती सर्व व्यवस्था/ रॉयल्टी करम ठेवतावे जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीच्या सामना करावा लागणार नाही आणि ई लिलावमध्ये यशस्वीरित्या सहभागी होता येईल. तथापि अशी कोणतीही विक्री परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी मदत/ तिचे बोली कोलाट करणेसाठी/बांधण्यासाठी अंतिम निमावत्तेवर वाट पाहू नये.	
२०. सदर आयच्या पॉल्टवर प्रकाशित करण्यात आलेले आहे. <a href="https://motilaloswalhfi.com/auction-pd">https://motilaloswalhfi.com/auction-pd</a>	
दिनांक <span> </span> : विरार	सही/-
दिनांक <span> </span> : ३८.०६.२०२३	प्राधिकृत अधिकारी
भाषांतरामध्ये जुटी आडळळ्यास इंग्रजी मजकूर प्रार्थू भरण्यात येईल.	मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड

यूनियन बँक ऑफ इंडिया अष्टे लोग, अष्टा बँक		Union Bank of India Good people to bank with		रिजनल ऑफिस, मुंबई – बोरिवली २रा मजला, रूप नगर सीएचएसएल, अपस्टेअर्स स्
---	--	--	--	---