

HINDUSTAN FOODS LIMITED

A Vanity Case Group Company A Government Recognised Star Export House

Registered Office: Office No. 3, Level 2, Centrium, Phoenix Market City, 15, Lal Bahadur Shastri Road, Kurla (West), Mumbai, Maharashtra, India, 400 070. Email: business@thevanitycase.com, Website: www.hindustanfoodslimited.com

Tel. No.: +91 22 6980 1700/01, CIN: L15139MH1984PLC316003

Date: September 28, 2023

To,

The General Manager

Department of Corporate Services

BSE Limited

Floor 25, P. J. Towers, Dalal Street,

Mumbai- 400 001

Tel: (022) 2272 1233 / 34 Company Scrip Code: 519126 To.

The Manager,

National Stock Exchange of India Limited,

Listing Department,

Exchange Plaza, C-1, Block G,

Bandra Kurla Complex,

Bandra (East), Mumbai 400 070

Company Symbol: HNDFDS

Dear Sir / Madam,

<u>Sub.: Copy of the Newspaper Advertisement Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015</u>

In continuation to our letter dated September 27, 2023 and in pursuance to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the e-copy of the Newspaper advertisement published in the Newspapers viz. The Free Press Journal (English Newspaper) and Navshakti (Marathi Newspaper) on September 28, 2023 in respect of the Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") and information of remote E-voting.

We request you to take the above on record.

Thanking you,

Yours faithfully

For HINDUSTAN FOODS LIMITED

Bankim Purohit Company Secretary ACS 21865

Encl.: As above



12

म्हाडा

MHADA

Possession Notice (for Immovable Property) Whereas, the undersigned being the authorized officer of Aditya Birla Housing Financ Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice Dated 25.04.2023 calling upon the borrowers - Vijay Bachuram Pashi & Chaya Vijay Pashi to repay the amount mentioned in the notice being INR. 15,79,748.00/- (Rupees Fifteen Lac Seventy Nine Thousand Seven Hundred Forty Eight Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said act read with rul8 the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 26th Day of September of the year 2023.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Aditya Birla Housing Finance Limited for an amount of INR 15.79.748.00/- (Rupees Fifteen Lac Seventy Nine Thousand Seven Hundred Forty Eight Only) and interes thereon. Borrowers attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All That Piece And Parcel Of Flat No. 03 & 04, On The Ground Floor, Admeasuring 55.52 Sq. Mtrs. (Built-up Area). In The Building Known As "Shree Sairai Apartment Constructed On Land Bearing Survey No. 406 (Old), 161 (New), Hissa No. 2/2, Situated At Village- Narangi, Tal.- Vassai, District- Palghar, Within The Area Of Sub-registrar A Vasai, Maharastra-401305. Date: 26.09.2023 Authorised Officer

Aditya Birla Housing Finance Limited

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Place: Palghar

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that our client is negotiating with Mr Radhakrishna Shete for the purchase and acquisition of the Flat more particularly described in the Schedule

hereunder written ("the said Premises"), to confirm that the said premises are free from all encumbrances and claims and have a clear and marketable title. Any person having any claim in respect of the said Premises or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage (equitable or otherwise), Gift, Trust, Inheritance, Family Arrangement, Maintenance, Bequest, Partnership, Possession, Lease, Sub-lease, Tenancy, Leave & License, Lien, Charge, Pledge, Security for Loan, Easement or any other Arrangement, Attachment, Injunction under any Decree, Order or Award passed by any Court of Law, Tribunal, Revenue or Statutory Authority or Lispendens or Arbitration, right of prescription or pre-emption or under any Letter of Allotment or other disposition, Loans or Advances in any form, are hereby requested to notify the same to us in writing, together with supporting documentary evidence of their claim, at the address mentioned einbelow within 14 (fourteen) days from the date hereof, failing which any claim of such person/s will be considered to have been waived and/or abandoned, and it shall be

assumed that the Title of the said Premises is clear and marketable, and our client shall SCHEDULE OF THE SAID PREMISES

Flat No. 11-C on the eleventh floor of Lohtse Cooperative Housing Society Ltd, having address at Lohtse, Ruia Park, Juhu, Mumbai 400049, (approx) admeasuring 1650 sq. feet carpet area, constructed on the plot of land bearing CTS No. 72/4, situated, lying and being and at Village Juhu, Taluka Andheri, in the District and Sub-District of Mumbai and Mumbai Suburban, along with a stilt car park in the compound of the Society, and Five Shares of Rs 50/= each issued by Lohtse CHS Ltd bearing distinctive numbers 156-160. Dated this 26th day of September 2023.

Yours faithfully For V.C. Shah & Co. V.C SHAH

Address: 205/206, Regent Chambes 208, Jamnalal Bajaj marg, Nariman Point, Mumbai-400021

proceed with the transaction as mentioned above

Regional Stressed Assets Recovery Branch, Dena Bank Building, 1st Floor, 17-B, Horniman Circle, Fort, Mumbai-400001. Phone: 022- 68260059/60/61 Email: sarmms@bankofbaroda.co.in APPENDIX IV-A, II-A [Provision to Rule 8(6) and 6(2)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) &

Valctice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secure Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recove f dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mention

per	JW						
Sr/ Lot No. Auct on ID	i	Give short description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Date & Time of E-auction	(1) Reserve Price & (2) EMD (3) Bid Increase Amount (Rs. In lakhs)	Status of possession (Constructive / Physical)	Property Inspection date & Time and contact details
1	Flat No.5 , Ground Floor, B Building , CTS-627, Moroccan CHS Ltd, Royal Palms Estate Mayur Nagar, Aarey Milk Colony,Village Maroshi, Goregaon,East Mumbai-400065	Flat No.5 , Ground Floor, B Building , CTS-627, Moroccan CHS Ltd, Royal Palms Estate, Mayur Nagar, Aarey Milk Colony, Village Maroshi, Goregaon, East Mumbai-400065 is situated in Ulhasnagar - 4 owned by Mr. Samir Mahadev Mohite . Admeasuring about 310.85 sq.ft Encumbrance Known to Bank: Nil	on 31.03.2019 + unapplied interest	30-10-2023 14:00Hrs to 18:00Hrs	(1) Rs. 27.70 (2) Rs 3.00 (3) Rs 0.25	Physical Possession	23-10-2023 11.00 AM to 01.00 PM Mr. Sanjay Bane 9920554142
2	Pritesh Gajbhiye, 2)Mr. Pritesh Shamdas Gajbhiye Flat No.2, A Wing, CASA VISTA, Kalyan Shil	Residential Flat No.2 adm.648 sq. ft. built up area, along with one Car Parking located on Ground Floor in A Wing of building named CASA VISTA, Lakeshore Greens, PALAVA City, Kalyan Shil Road, Khoni Village, Dombivali (East) – 421204, Thane owned by Mrs. Priti Nathuram Pawar and Mr. Pritesh Gajbhiye. Encumbrance Known to Bank: Nil	30.03.2022 plus unapplied interest and other charges thereon	30-10-2023 14:00Hrs to 18:00Hrs	(1) Rs. 53.40 (2) Rs 5.40 (3) Rs 0.25	Physical Possession	21-10-2023 11.00 AM to 01.00 PM Kishore Khadam 9821066686
3	Prop: Mr. Abdul Mobin Nazrulla Chaudhary Shop No.2A Panchsheel Building, Gafoor Khan Estate, LBS Marg, Kurla West, Mumbai-400070	Bosco Technical College, Kurla (West), Mumbai-400070. Owned by Mr.Abdul Mobin Chaudhary. Admeasuring about 629 sq.ft	on 26-09-2023 Plus Unapplied Interest & other Charges from	30-10-2023 14:00Hrs to 18:00Hrs	(1)Rs.129.70 (2)Rs.13.00 (3)Rs.0.50	Physical Possession	26-10-2023 11.00 AM to 01.00 PM Mr. Anup Kumar 7282976128

Note: The purchaser shall bear applicable Taxes, GST relating to immovable properties. or detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://ibapi.in. Also, prospective bidders may contact the autho fficer on Tel No. 022-68260059/60/61/62

Date:26-09-2023



Sd **Authorised Office**

📵 **pnb** Housing

Regd. Office:- 9th Floor, Antriksh Bhavan, 22, K G Marg, New Delhi-110001. Phones:- 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com

Kalyan Branch :- PNB Housing Finance Limited, Office no-1, Third Floor, Swami Tirth Bulding No. 5, Shelar Park, Near Khadakpada Circle, Kalyan (West), Maharashtra- 421301 **Panvel Branch**: Office No. 6-B, First Floor, Neel Empress CHSL, Plot No.92-93, Sector 1/S, Near HDFC Circle, New Panvel, Maharashtra - 410206 **Mumbai Branch**: -PNB Housing Finance Limited, Office No. – 2 & 3, Ground Floor, Baba House, Plot no. 86, B.L. Bajaj Road, Near WEH Metro Station, Andheri (East), Mumbai – 400093 **Navi Mumbai Branch** :-PNB Housing Finance Limited, 5tt Floor, Flat No. 508-509, Persipolis Building, Sector -17, Vashi, Navi Mumbai, Maharashtra - 400703 **Thane Branch** :-PNB Housing Finance Limited, 101/102, Firs Floor, Building No. 1, Pushpamangal Complex, Near Babubhai Petrol Pump, LBS Marg, Thane West, Maharashtra - 400601 **Borivali Branch :-** PNB Housing Finance Limited, 203 & 204-A, 2nd Floor Western Edge-I, Near WE Highway, Magathane, Borivali(East). Mumbai, Maharashtra—400066

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF CHAPTER III OF SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002, READ WITH RULE 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AMENDED AS ON DATE
We, the PNB Housing Finance Limited (hereinafter referred to as 'PNBHFL') had issued Demand notice U/s 13(2) of Chapter III of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets
and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The said Demand Notice was issued through our Authorized Officer to all below mentioned Borrowers/Co-Borrower/Guarantors since your and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The said Demand Notice was issued through our Authorized Ufficer to all below mentioned Borrowers/Lo-Borrower/Guarantors since your account has been classified as Non-Performing(NPA) Assets as per the Reserve Bank of India/ National Housing Bank guidelines due to non-payment of instalments/ interest. The contents of the same are the defaults committed by you in the payment of instalments of principals, interest, etc. Further, with reasons, we believe that you are evading the service of Demand Notice hence we are doing this Publication of Demand Notice which is also required U/s 13(2) of the said Act. You are hereby called upon to pay PNBHFL within a period of 60 Days of the date of the publication of this demand notice the aforesaid amount along with up-to-date interest and charges, failing which PNBHFL will take necessary action/measures under all or any of the provisions of Section 13(4) of the said Act, against all or any one or more of the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and guarantors. Your kind attention is invited to provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 where under you can tender/pay the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the PNB HFL only till the date of publication of the notice for sale of

Sr. No.	Loan Account No.	Name/ Address of Borrower and Co- Borrower(s)	Name & Address of Guarantor(s)	Property (ies) Mortgaged	Date of Demand Notice	Amount O/s as on date Demand Notice
1.	HOU/KLN /1220/ 846122, B.O.: Kalyan	Vishal Arvind Chougule - SN 191, NRE Shrike Sweet Home, Nagpur Chawl, Sai Mandir Rasta, Yerwada, Pune, Maharashtra, India - 411006/M N Spirits, Flat No 2, Gr. Floor, Bldg D2, Liberty 2, North Main Road, Koregaon Park Pune, Maharashtra, India-411001/Wing C, 1.0, 108.0, Signature Desire, S No 4 2 Village Halivali, Tal Karjat Behind Hp Petrol Pump, Karjat, Maharashtra - 410201,	NA	Wing C, 1.0, 108.0, Signature Desire, Sno 4 2 Village Halivali, Tal Karjat Behind HP Petrol Pump, Maharashtra-410201, India	14-09-2023	Rs. 5,60,390.50/- (Rupees Five Lakh Sixty Thousand Three hundre Ninety only & fifty paise as on 14.09.2023
2.	VL/0719/	Raju Kanaparthi-155/1242 Room No 4, Motilal Nagar No 1, Goregaon West, Mumbai-400104/10th Floor, Trade Center, Bandra Kurla Complex, GIA India Laboratory Pvt Ltd, Bandra East, Mumbai, Maharashtra-400098,/Type K Wing C, Gr 2, Chintamani Habitat, Lotus Angelica Daffodils, Proposed Building On Land, Village Shahpur, Dist Thane, S No109/1 36, Thane, Maharashtra-421601, India Co Borrower - Pooja Kanaparthi-155/1242 Room No 4, Motilal Nagar No 1, Goregaon West, Mumbai, India-400104	NA	Type K Wing C, Gr 2, Chintamani Habitat, Lotus Angelica Daffodils, Proposed Building on land, Vill. Shahpur, Dist Thane, S No109/1 36,Thane, MH-421601, India	14-09-2023	Rs. 15,92,756.39/- (Rupee Fifteen Lakh Ninety-Two Thousand Seven hundred fifty-Six Thirty nine paise only) a on 14.09.2023
3.	1366600 03571, B.O.: Mumbai	Maharashtra, India - 400025 / Unit No B2D0511 Pashima Brookwoods Off Old Madras Road Budigere, bangalore, Karnataka Budigere, Karnataka - 37330	NA	Unit No B2D0511 Pashima Brookwoods Off Old Madras Road Budigere, Bangalore, Karnataka, Budigere, Karnataka - 37330		Rs. 35,51,830.31/- (Rupee Thirty-Five Lakl fifty-One Thousand Eigh hundred thirty & Thirty one paise only) as on 14.09.2023
4.	V/0321/8 72616, B.O.: Navi Mumbai	Mangesh Jagdish Koli-KC Koli House, Near Sadanand Store, Mahul Village, Chembur, Mumbai-400074,/Building 3, 3, B-304, Jijai Aangan (Building No 2 & 3), Survey No 66 8 to 10 11 12 at Ghot, Tal Panvel Dist Raigad Near Taloja Phase 2,Panvel, MH-410208, Co-Borrower-Bhavna Mangesh Koli-KC Koli House, Near Sadanand Store, Mahul Village, Chembur, Mh-400074,/Building 3, 3, B-304, Jijai Aangan (Bldg No 2 & 3), Survey No 66 8 10 11 12 at Ghot, Tal Panvel Dist Raigad Nr.Taloja Phase 2, Panvel, Mh-410208	NA	Building 3, 3, B-304, Jijai Aangan (Building no 2 and 3),Survey No 66 8 10 11 12 at Ghot, tal panvel Dist Raigad Near Taloja phase 2, Panvel, MH-410208, India	14-09-2023	Rs. 25,83,593.12/- (Rupee Twenty-Five Lak eighty-Three Thousand Five hundred Ninety- Three & Twelve paise only) as on 14.09.2023
5.		Sagar Vasta Van-Shraddha Creation, Plot 46, Kherwadi Ashram Road, Bandra East, Mumbai / Sagar Vasta Van-B402, Shiva CHS Ltd, cts 539 C 1, Paraswada Village, Andheri East, Mumbai-400099,/Flat No 302, 3 Rd Floor, S P Saichatra, Village Mamdapur, Karjat, Raigarh(Mh) 400099,/Co-Borrower Vastabhai Harjibhai Van & Kankuben Vastabhai Van Shraddha Creation, Plot 46, Kherwadi Ashram Road, Bandra East, Mumbai,/B 402, S Andheri East, Mh-400099/Flat No 302, 3 Rd Floor, S P Saichatra, Village Ma 400099,/Shraddha Creation, Plot 46, Kherwadi Ashram Road, Bandra East, Mumbai / B Village, Andheri East, Mumbai-400099/Flat No 302, 3 Rd Floor, S P Saichatra, Village Man Creation, Plot 46, Kherwadi Ashram Road, Bandra East, Mumbai-400099/Flat No 302, 3 Rd Floor, S P Saichatra, Village Man Creation, Plot 46, Kherwadi Ashram Road, Bandra East, Mumbai / B 402, Shiva CHS Ltd, Mumbai-400099	mdapur, Ka 1402, Shiva ndapur, Karja	ırjat, Raigarh(Mh), Maharashtra- Chs Ltd,CTS 539 C 1, Paraswada at, Raigarh(Mh)-400099/Shraddha	14-09-2023	Rs. 27,82,213,70/- (RupeeTwenty-Seven Lakh eighty-Two Thousand Two hundrec thirteen & Seventy paise only) as on 14.09.2023
6.	HOU/THA /0418/51 2903, B.O.: Thane	Sachin Mhasde-703,55,C10,shivam Chs,malwani Gate No.8,g-wing C, 6.0, 606.0, Kasturi Exotica,s.no.136, H. No.1 (p) Of Village Chikhaloli, Tal., Tal. Ambernath, Dist. Thane, Nr. Sarvodaya Nagar, Thane, Maharashtra-421501, Gaikwad Nagar, thane, MH-400095,/Arihant Royal,vaishali Nagar, Mulund West-400080, Co Borrower-Dipti Jadhav - Wing C, 6.0, 606.0, Kasturi Exotica, s.no.136, H. No.1 (p) of Vill Chikhaloli, Tal., Tal. Ambernath, Dist. Thane, Nr. Sarvodaya Nagar, Thane, Maharashtra-421501, /703, 55, C10, Shivam CHS, Malwani Gate No.8, Gaikwad Nagar, Thane-400095,	NA	Wing C, 6.0, 606.0, Kasturi Exotica, S.No.136, H. NO.1 (p) of Village Chikhaloli, Tal., Tal. Ambernath, Dist. Thane, Near Sarvodaya Nagar, Thane, Maharashtra-421501, India	14-09-2023	Rs. 23,32,818.20/- (Rupees Twenty-Three Lakh thirty-Two Thousar Eight hundred eighteer & Twenty paise only) as on 14.09.2023
7.	M/1218/ 627021, B.O.:	Manoj Nair-bldg Name Al Belt, Area Horaianz East Plot No 443 0, Land Dm No 133231, Makani No 3422197121, United Arab Emirates, /9, Poornima, 62 Pestom Sagar Colony, no 2 Chembur Tilak Road, Mumbai-400089/5th Floor Office Court Building, office Court Building, Oud Mehta Road, Dubai, United Arab Emirates Co Borrower-Mr/ Ms. K Vijayaraghavan-KRK Kurup 9, Poornima Plot No 62, Amar Mahal Chembur, Tilak Nagar, Mumbai-400089/ Co Borrower-mr/ Ms. Sandhya Manoj Nair-Bidg Name Al Belt, Area Horaianz East Plot No 443 0, Land Dm No 133231, Makani No 3422197121, United Arab Emirates/9, Poornima 62 PestomSagar Colony, No 2 Chembur Tilak Rd, Mumbai-400089	NA	Tower 8, 8.0, 808.0, Anantya,CTS No.200 (part) of Village wadhavali, tal-kurla, Chembur,Mumbai:-400074, Near Ashok Nagar, Mumbai, Maharashtra-400074, India	14-09-2023	Rs. 42,74,579.16/- (Rupees Forty-Two Lak Seventy-Four Thousan Five hundred Seventy- Nine & Sixteen paise on as on 14.09.2023
	VL/0521/ 884681, B.O.: Borivali	Dhrijesh kumar Rao-Room No C/102, Om Shakti Apt, Chandansar Road, Virar East, Mumbai-401303/6J, Jay Gaytri Apt, Near New Petrol Pump, Beggers Home Naringi, Virar East, Mumbai-401303/Flat No 1201, C Wing, Sentosa Park, Ekta Parks Ville Dongre Village, Virar, Palghar, Maharashtra, 401303, Co Borrower-mr/ Ms. Amrita Devi-Room No C/102, om Shakti Apt, Chandansar Road, Virar East, Mumbai -401303/Flat No 1201, C Wing, Sentosa Park, Ekta Parks Ville Dongre Village, Virar, Palghar, Maharashtra 401303/Mr/ Ms. Rahul Rav-Room No C/102, Om Shakti Apt, Chandansar Road, Virar East, Mh- 401303/flat No 1201, C Wing, Sentosa Park, Ekta Parks Ville Dongre Village, Virar, Palghar, Maharashtra, 401303	NA	Flat No 1201, C Wing, Sentosa Park, Ekta Parks Ville Dongre Village, Virar, Palghar, Maharashtra, 401303	14-09-2023	Rs. 36,74,444.13/- (Rupees Thirty-Six Lakl Seventy-Four Thousan Four hundred forty-Fou & Thirteen paise only) as on 14.09.2023
	/0621/89 0120, B.O.: Kalyan	Rajendra Talekar-102, Oasis Building, Hariom Nagar, Off E Highway, mumbai-400081 /DPM Instruments Pvt Ltd, 8 Hasti Ind Premises, Plot R 798, Navi Mumbai, Mh-400710,/Wing D2 Karisma, 8, 803.0. Tharwani Ariana, Proposed Residential Commercial Complex On Serve, Opp Shiv Mandir Lake, Village Chikhloli Ambernath, thane, Maharashtra-421506, India Co Borrower-Mr/ Ms. Pratima Rajendra Talekar -wing D2 Karisma, 8, 803.0. Tharwani Ariana, proposed Residential Commercial Complex On Serve, Opp Shiv Mandir Lake, Village Chikhloli Ambernath, Thane, Maharashtra-421506, India/102, Oasis Building, Hariom Nagar, Off E Highway, Mumbai-400081	NA	Wing D2 KARISMA, 8, 803.0, Tharwani Ariana, Proposed Residential Commercial Complex on SerVE, Opp Shiv Mandir Lake, Village Chikhloli Ambernath, Thane, Maharashtra-421506,	14-09-2023	Rs. 22,13,173.96/- (Rupees Twenty-Two La thirteen Thousand One hundred Seventy-Three & Ninety six paise only as on 14.09.2023
0.		Ajgerali Sayyed-IAS Delicious, Gr. Floor, Raghuleela Arcade, Sector 30A, Vashi, Navi Mumbai, maharashtra-410206,/Room No 4,1st Floor, Shri Sadguru Krupa, monarch Green Scape, house No 197,akurli, Panvel,Maharashtra,india,410206, /flat No 101, A Wing Bldg No 5, Sai Euclave Chsl, Shilottar Raichur, Panvel, Maharashtra, 410206, Co Borrower-Latifa Azagar Ali Sayyed-flat No 101, A Wing Bldg No 5, Sai Euclave CHSL, Shilottar Raichur, Panvel, Maharashtra, 410206,/AS Delicious,ground Floor,raghuleela Arcade, Sector 30A, vashi, navi Mumbai,Maharashtra - 410206/Room No 4,1st Flr., Shri Sadguru Krupa, Monarch Green Scape, House No 197, A Kurli, Panvel, Mh-410206	NA	Flat No 101, A Wing Bldg No 5, Sai Euclave Chsl, Shilottar Raichur, Panvel, Maharashtra, 410206	14-09-2023	Rs. 29,87,911.11/- (RupeesTwenty-Nine La eighty-Seven Thousan Nine hundred eleven & Eleven paise only) as on 14.09.2023

Cezar Tower, 8.0, 804.0, SAI **14-09-2023**

WORLD EMPIRE, Sector 36 Opp.

Valley Shilp Cidco Project Kharghar Hill Trail Mhada Colony

Kharghar, Navi Mumba

Maharashtra-410210, India

Rs. 1,92,77,771.28/-

Vinety-Two Lakh Sevent Seven Thousand Seven Seven Thousand Seven hundred Seventy-One

& Twenty eight paise only as on 14.09.2023

Sd/- Authorized Officer, for PNB Housing Finance Limited

(Rupees One Crore

Gadguru Krupa, Monarch Green Scape, House No 197, A Kurli, Panvel, Mh-410206

V/0618/5

Place: Maharashtra, Dated: 27-09-2023

Suresh Chandra Purohit-A1101, Giriraj Horizon, Sector 20, Kharghar, navi Mumbai-410210,/jsw Dharamtar Port Pvt Ltd, PO Dolavi, Raighad, Navi Mumbai-402107/Cezar Tower, 8.0, 804.0, Sai World Empire, Sector 36 Opp Valley Shilp Cidco Project, Kharghar Hill Trail Mhada Colony Kharghar, Maharastra, Navi Mumbai-410210, Co Borrower-Mr/ Ms. Anitaben Purohit-a 1101, Giriraj Horizon, sector 20, Kharghar, Navi Mumbai-410210,/Cezar Tower, 8.0, 804.0, Sai World Empire, sector 36 Opp Valley Shilp Cidco Project, Kharghar Hill Trail Mhada Colony Kharghar MH. Navi Mumbai 1410210, India

Project, Kharghar Hill Trail Mhada Colony Kharghar, MH, Navi Mumbai -410210, India

Maharashtra Housing & Area Development Authority

(A UNIT OF MHADA)

Tender Notice

Office of The Executive Engineer / Electrical / Authority / MHADA, Room No. 212, Grihnirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (E), Mumbai is inviting unconditional Tender in B-1 form (Percentage Rate) in sealed covers from the licensed Electrical Contractor Registered in MHADA, PWD / M.C.G.M. Mumbai and having similar type of work amounting to minimum 50% of amount put to tender Having Class C & above so as to reach the undersigned in the office on or before 29/09/2023 to 13/10/2023 upto 5.00 PM for the work as below. Opening Date of Tender: 16/10/2023.

Work Name:

Sr. No.	Name of Work	Amount Rs.	EMD (1%)	Security Deposit (2%)	
1	Special repairs to Electrical Installation of Meter cabins by Temporary shifting of Meter Cabin of Bldg. No. 21 A, 21B and Bldg. No. 22 A for necessary civil repair works and reinstate electrical installation with necessary accessories also replacement of old deteriorated tenement cables with 2 core 2 sq.mm. copper cable at Fisherman Colony, Mahim T/C under Dy CE/Zone-1/MBRRB for the year 2022-23	(Excl. GST)		Rs. 16,000/- (50% Initially and 50% Through Bill)	Rs. 590/-

Executive Engineer Electrical / MHADA

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation **CPRO/A/664**

PUBLIC NOTICE TAKE NOTICE THAT our clients have agr o purchase from Manoj Shah the garage being arage no 3, Prem Milan Building, 87b Nepean Sea Road, Mumbai 400006 more articularly described in the Schedul

Any person having any claim against the said Property by way of inheritance, mortgage sale, gift, lease, tenancy, lien, charge, trus maintenance, easement or otherwise nowsoever on the said property as described the Schedule hereunder are hereby equested to make the same known in writing to the undersigned at their office at within 15 days from the date hereof failing which all claims if any thereafter received, will be

The Schedule is hereinabove written. Bilawala & Co Advocates and Solicitors for the Proposed Purchaser Karim Chambers, 2nd floo Ambalal Doshi Marg, Fort, Mumbai 400 023 Dated this 28th day of September, 2023

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that our clients MR HARSH VIJAY MANIAR & MR, CHINTAN VIJAY MANIAR are the only legal heirs and successor of LATE MR. VIJAY KANTILAL MANIAR with espect to Flat No.301 on 3rd Floor in the building

known as "ANISE GROVE" situated at Shimpo Road, Borivali West, Mumbai - 400 092 (the sa

Our clients declare that LATE MR. VIJAY KANTILAL MANIAR was the Co-owner of the said Property holding app. 50 % undivided share died intestate at Mumbai on 27.08.2023 leaving behind him our clients as his only legal heirs and successors. That the said MRS. SHEELA VIJA MANIAR Wife of LATE MR, VIJAY KANTILA MANIAR predeceased him on 12.12.2021 All/any person/s having any right, title, demar claim of any nature whatsoever in respect to th above or the said property or any part thereof b way of inheritance, sale, exchange, release, lease lien, possession, attachment, lis-pendens mortgage, partnership, charge, gift, encumbranc or otherwise howsoever and of whatsoever natur is / are hereby requested to make the same know with copies of all supporting documents to the undersigned within 14 (fourteen) days o publication of this notice, failing which any such claim/claims, if any of such person/organization firm shall be deemed to have been waived and not binding on our clients and our clients may proceed on the basis of the title of the said property arketable and free from all encumbrances.

For The Legal Solutionz MRS. HETAL R. CHOTHAN Partner / Advocat Address : D-104, Ambica Darshan, C. F

Road, Kandivali East, Mumbai - 400 10

PSB State Bank of India

Stressed Assets Recovery Branch, Churchgate, Mumbai (05168) 6th Floor, "The International", 16, Maharashi Karve Road, Churchgate Mumbai – 400 020 Phone: 022 – 22053163 / 64 / 65 : Email – sbi 05168@sbi.co.i

PUBLICATION OF NOTICE REGARDING SYMBOLIC POSSESSION OF PROPERTY U/S 13(4) OF SARFAESI ACT 2002

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said Act on the

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon.

ns of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset

THE DOLLOWER S WITCH HOLLIS HIVILET	The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (o) of section 15 of the Act, in respect of time available, to redeem the sections of sub-section (o) of section 15 of the Act, in respect of time available, to redeem the sections of sub-section (o) of section 15 of the Act, in respect of time available, to redeem the sections of sub-section (o) of section 15 of the Act, in respect of time available, to redeem the section (o) of section (o) of section (o) of the Act, in respect of time available, to redeem the section (o) of section (o) of section (o) of the Act, in respect of time available, to redeem the section (o) of section (o) of section (o) of the Act, in respect of time available, to redeem the section (o) of section (o) of section (o) of section (o) of the Act, in respect to the Act, in respe							
Name of Borrower & Address	Name of the Owner of property	Description of the property mortgaged/charged	Date of Demand Notice	Date of Symbolic Possession	Amount outstanding as on date of demand Notice			
Mr. Sachin Namdeo Bansode & Mrs. Laxmi Sachin Bansode		Flat No. 503, 5th Floor, A Wing, Suyog Arcade CHS Ltd., Plot No. 279, Sector No. 23, Jui Nagar, Sanpada, Navi Mumbai 400705		26.09.2023	Rs. 54,88,232/- (Rupees Fifty Four Lakhs Eighty Eight Thousand Two Hundred Thirty Two Only with further interest and incidental expenses.			

Authorised Officer.State Bank of India



Date: 27.09.2023

HINDUSTAN FOODS LIMITED

A Vanity Case Group Company

A Government Recognised Star Export House Registered Office: Office No.3, Level-2, Centrium, Phoenix Market City, 15, Lal Bahadur Shastri Road, Kurla (West), Mumbai 400070, Maharashtra

E-mail: business@thevanitycase.com Website: www.hindustanfoodslimited.com Tel. No. +91-22-6980 1700/01, CIN: L15139MH1984PLC316003

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

- 1. The Extra Ordinary General Meeting (1/2023-24) ("EGM") of the Members of Hindustan Foods Limited ("the Company") will be held on Friday, October 20, 2023 at 12:00 noon through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM"), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules notified there under and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with all applicable Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") to transact the businesses as set out in the Notice of the EGM.
- 2. In compliance with the Act, Rules and Circulars framed thereunder, the Company has sent the Notice of the EGM and other required documents, on Wednesday, September 27, 2023, through electronic mode only to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Share Transfer Agent ("RTA") and Depositories. The requirement for sending physical copies of Notice of EGM to the Members has been dispensed with vide MCA and SEBI Circulars.
- 3. The Notice of the EGM is available on the Company's website at www.hindustanfoodslimited.com, on the website of Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the website of Company's RTA, Link Intime India Private Limited ("LIIPL") at www.linkintime.co.in.
- The instructions for joining the EGM are provided in the Notice of the EGM. Members participating through the VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.
- The 'Cut-off date' for the purpose of ascertaining the eligibility of Members to avail remote E-voting facility is Friday, October 13, 2023. The Members whose name is recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of beneficial owners maintained by the depositories viz. National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") as on the cut-off date shall only be entitled to avail the remote E-voting facility.
- The Company has appointed Mr Prashant Sharma, Practising Company Secretary, to act as the Scrutiniser, to scrutinise the entire Evoting process in a fair and transparent manner. The results of E-voting shall be declared not later than two working days from conclusion of the EGM. The results declared along with the Scrutinisers Report shall be communicated to the Stock Exchanges and will be placed on the website of the Company at www.hindustanfoodslimited.com and on the website of Company's RTA, LIIPL at www.linkintime.co.in.

Voting by electronic means

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act, Rule 20 of the Companies (Management and Administration) rules, 2014, as amended, the Secretarial Standard on General Meeting ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India ("ICSI") and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is providing its Members, holding Shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date, the facility to exercise to cast their vote electronically on the businesses as set out in the Notice of the EGM through electronic voting system of the LIIPL. The detailed instructions on Remote E-Voting are given in the Notice of the EGM. The Members are requested to note the following:

1. The Remote E-Voting facility would be available during the following period:

Commencement	Tuesday, October 17, 2023 at 9.00 a.m. (IST)
Conclusion	Thursday, October 19, 2023 at 5.00 p.m. (IST)

The Remote E-Voting module shall be disabled by LIIPL after the aforesaid date and time for E-voting;

- 2. Any person, who acquires Shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice of the EGM and is holding Shares as of the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at investorrelations@thevanitycase.com or to enotices@linkintime.co.in. However, if the person is already registered with LIIPL for E-voting then the existing user id and password can be used for casting vote;
- 3. The Members who have cast their vote by Remote E-Voting prior to the EGM may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote again during the EGM;
- In case of any queries, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and InstaVote E-voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in. under Help section or send an e-mail to enotices@linkintime.co.in or contact on: - Tel: 022 -49186000 or may contact Mr. Bankim Purohit, Company Secretary, e-mail: investorrelations@thevanitycase.com; Phone: 022-69801700; Address: Office No.3, Level-2, Centrium, Phoenix Market City, 15, LBS Road, Kurla (West), Mumbai 400 070, Maharashtra, India.

Registration of e-mail address

In case the Shareholder's e-mail address is already registered with the Company/ its RTA/Depositories, log in details for E-voting are being sent on the registered e-mail address.

In case the Shareholder has not registered his/her/their e-mail address with the Company/ its RTA/ Depositories the following instructions to

- be followed: (i) Kindly log in to the website of our RTA, at www.linkintime.co.in under Investor Services > E-mail/Bank detail Registration - fill in the
- details, upload the required documents and submit. (ii) In the case of Shares held in Demat mode: The Shareholder may please contact the Depository Participant ("DP") and register the e-mail address in the demat account as per the process followed and advised by the DP.

For **Hindustan Foods Limited**

Bankim Purohit Company Secretary Membership No. 21865

Date: September 27, 2023 Place : Mumbai

सर्वांना कळविण्यात येते की. गाव मौजे दिवाणमान, ता. वसई, जि. पालघर स. नं. १७, १८, २०, २५, मानव मंदीर कॉम्प्लेक्स येथील जयराज नगर को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., मधील फ्लॅट नं. ३०१, इ विंग, ३ रा मजला, बिल्डिंग नं. ५, हा फ्लॅट मे. जयराज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स ह्यांच्याकडून श्री. अशोक बुधाजी कचरे ह्यांनी दि. २३/०८/१९९० रोजी द.नि. वसई येथील दस्त क्र. छापील ४१७९ प्रमाणे विकत घेतला. अनवधानाने त्या लेखी कराराची मूळ प्रत व नोंदणी पावती हरवली आहे. या अन्वये सदर फ्लॅटचे मालकी हक्क निर्विवाद करण्यासाठी हरकती मागवित आहोत. तरी सदर फ्लॅटमध्ये कोणाही इसम वा संस्थांचे कोणत्याही प्रकारे हक्क हितसंबंध असल्यास ही नोटीस प्रसिध्द द्याल्यापासन १४ दिवसांच्या आत आमच्या 'मथरा बंगला, हनुमान मंदीर हॉलजवळ, यादव पाटील मार्गे, दिवाणमान, वसई रोड (प.), जि. पालघर-४०१ २०२, ह्या पत्त्यावर तसेच सोसायटी कार्यालयात लेखी. पुराव्यासहित कळवावे, अन्यथा कोणाचेही, कोणत्याही प्रकारे अधिकार नाहीत असे समजून पुढील कारवाई केली जाईल.

> सही/-वकील श्री. दयानंद कमळाकर मानकर

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला याद्वारे सूचित केले जाते की, डीसीपीआर-२०३४ च्या विनियमन ३३(१०) च्या कलम ७.१ नुसार झोपडपट्टी नसलेल्यांसाठी विनियमन ३३. ३० आणि ३२ आणि झोपडपटटी असलेल्यांसाठी विनियमन ३३(१०) अंतर्गत ए) हरी ओम एसआरए मालाड सीएचएस (लिमिटेड) बी) (१) जय संतोषी माता एसआरए सीएचएस (प्रस्तावित), (२) ओम साई सीएचएस (प्रस्तावित), (३) सेवा नगर सीएचएस (प्रस्तावित), (४) स्वामी समर्थ सीएचएस (प्रस्तावित), (५) कासमबाग रहिवाशी सेवा संघ सीएचएस (प्रस्तावित), (६) संत रोहिदास चर्मकार मंडळ सीएचएस (प्रस्तावित), (७) रांदल माता विघ्नहर्ता एसआरए सीएचएस (प्रस्तावित) (८) श्री मंगल मर्ती एसआरए सीएचएस ्र (प्रस्तावित) आणि **सी)** सहयोग एसआरए . सीएचएस लि. साठी वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे मालाड (पू), मुंबई येथे गाव पहाडी गोरेगाव (पूर्व), तालुका बोरिवलीच्या कुरार गावाच्या सीटीएस क्र. ९१, मालाड पूर्व गावाच्या सीटीएस क्र. ३८७ आणि ३८७/१ ते २४, ३८८, ३८८/१ ते ५३, ३८९, ३८९/१ ते ९, ३९०ए, ३९०ए/१, ३९० सी, ३९१ ए, ३९२ आणि गाव पहाडीच्य सीटीएस क्र.५९८, ५९९, ५९९/१ ते १५, ६०० ६००/१ ते ३ आणि ६०१, ६०२, ६०२/१ ते 276

धारक झोपडपट्टी आणि झोपडपट्टी नसलेल्या प्लॉटवर एकत्रित एस. आर. स्कीमसाठी सुधारित लेटर ऑफ इन्टेंट

(एलओआय) सदर प्लॉट्सचे झोपडपट्टी धारकांचे वरील नमूद सोसायटी करिता आणि च्या वतीने वरील नमूद मिळकत विकास

करण्यासाठी क्र. एसआरए/ईएनजी/१९९९/पीएन/पीएल/एलअ ोआय दिनांकित ६ जून,२०२३ धारक सुधारित

एलओआय मार्फत
"मे. अमीती कन्सट्रक्शन" च्या नावे वरील
प्लॉट्स, मोजमापित ४०७०७.१० चौ. मी. च्या
संदर्भात झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकारण द्वारे

मंजुरी दिली आहे. सही/-/ मे.अमिती कन्स्ट्रक्शन्स दिनांकित: २८ सप्टेंबर २०२३ ठिकाण: मुंबई

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमचे अशील मालकांकडून सदर मालमता निर्विवाद आणि विपणयोग्य, कोणत्याही आणि सर्व भार व दाव्यापासून मुक्त खरेदी करण्यासाठी वाटाघाटी करित असल्यामुळे, आमच्या अशीलाच्या सूचनेनुसार, खालील लिखीत परिशिष्टामध्ये अधिक तपशिलवार वर्णित प्रिमायसेसकरिता ("प्रिमायसेस"), श्री. किशोर एल. नारंग (एचयूएफ) आणि श्री. अशोक एल. नारंग (एचयूएफ) ("मालक") यांच्या टायटलचे अन्वेषण करित आहोत.

अन्य गोष्टी सोबतच कोणतीही बँक आणि/ केंवा वित्तीय संस्था आणि/किंवा प्राधिकरण समवेत सर्व व्यक्ती/अस्तीत्वाचा (हॅथवे डीजीटल लिमिटेड वगळून) सदर प्रिमायसेस आणि/किंवा तीच्या भागावर विक्री, हस्तांतरण अदलाबदल, पट्याने देणे, पट्टा, उप-पट्टा वहिवाट, पोट-वहिवाट, भाडेकरून, पोट-भाडेकरू, अनुज्ञप्ती, अभिहस्ताकन, तारण, प्रभार, धारणाधिकार, वारसाहक्क, मृत्युपत्रीत देणगी, उत्तराधिकारी, बक्षिस, परिरक्षण, सुविधाधिकार, न्यास, ताबा, वहीवाट, केअर-टेकर आधारावर, कुटुब व्यवस्था/समझोता कोणत्याही न्यायिक न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, कंत्राट/करारनामा, विकास अधिकार, भागीदारी, इच्छापत्र, कब्जा किंवा अन्यथा इतर कोणत्याही मार्गाने काही अधिकार, हक्क, लाभ, हित, हिस्सा, दावा किंवा मागणी असल्यास तसे या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसात दस्तावेजी पुराव्याच्या नोटराईज्ड सत्यप्रतीं-सोबत निम्नस्वाक्षरीकाराच्या पत्त्यावर लेखी कळविण्याची विनती करण्यात येत आहे. दावा न केल्यास सदर प्रिमायसेस आणि मालमत्ते-मधील, अशा कोणत्याही अभिप्रेत दावा किंवा हिताच्या संदर्भ आणि संबंध विचारात न घेता व्यवहार करण्यात येईल आणि ते सर्व हेतू व कारणासाठी सोडून देण्यात आले आहेत असे मानण्यात येईल आणि आमच्या अशीलांना बधनकारक राहणार नाहीत

उपरोक्त संदर्भाचे परिशिष्ट

(प्रिमायसेस) जमीन महसूलच्या कलेक्टरद्वारे नवीन क्र. |ए/१२०८१, १८७६बी, डी/११८७५०, १२९३३डी, १/१२४३३ई, डी/१२५९४ एफ, ए/१२४११जी, १२०७९४, १२४१५. १२३८, ए/ १२५९४, बी/ १२५९४, १२०८० -आय, ९/१२०४७जे, डी/१२४११के ९/१२४११-एल, १२४एम, १२४१४एन अतर्गत नोंदणीकृत आणि लोअर परेल विभागाचा कॅडस्टल सर्व्ह क्रमांक ४४८ धारक आणि जी-वॉर्ड क्रमांक १९९५ (आय) (आयए) अंतर्गत महापालिका कर आणि दराचे निर्धारक आणि जिल्हाधिकारी यानी मूल्याकन केलेल्या आणि मुंबईच्या शहर उप-नोंदणीमधील, कमला मिल्स कपाऊड, तुळशी पाईप लाईन रोड ("सेनापती बापट मार्ग" म्हणूनही ओळखण्यात येणाऱ्या) येथील सरासरी एकूण ३८३२६ चौरस मीटर्सपैकी मोजमापित १०००० चौरस मीटर्सच्या सर्व अंगीवृत्त भागाच्या जमिनीवर स्थित इमारतीच्या कपाऊडमधील १ (एक) ओपन कार पार्किंग स्पेससोबत "ट्रेड वर्ल्ड" म्हणून ज्ञात इमारतीच्या विंग 'बीं' च्या १० व्या मजल्यावरील सरासरी मोजमापित ६१ चौरस मीटर्स चटई क्षेत्रफळाचे युनिट क्र. ११.

दिनांक : २८ सप्टेंबर, २०२३ एएके लीगल

> सही/-कु. अझीझा ए. खत्री एएके लीगल वकील व सॉलिसिटर्स ५०४/५०५, सर विडुलदास चेंबर्स, ५ वा मजला, १६, मुंबई समाचार मार्ग फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१. ई-मेल: aziza@aaklegal.in

सांकेतिक कब्जा सूचना

शाखा कार्यालयः आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. - बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०४.

ज्याअथी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाश्थियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (वाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बैंकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकना अंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरून गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबधातील मागणी सूचना जारी केली आहेत.

केली आहेत. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनयमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय

9971	तानटङ्ख्या प्रमाराच्या जयान राहाला.			
अ.	कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे
क्र.	(डीएचएफएल ओल्ड लॅन आणि	सांकेतिक कब्जाची तारीख	तारीख/मागणी	नाव
	आयसीआयसीआय न्यु लॅन)		सूचनेतील रक्कम (रु.)	
۶.	विनोद साहेबराव पाटील आणि सोनाली विनोद	ब्लॉक क्र. २, प्लॉट क्र. ८८, गट क्र. ३५७/२/१,	एप्रिल २४, २०२३	जळगाव
	पाटील (जुना डीएचएफएल लॅन क्र.	बोहरा इंग्लिश मिडिअम स्कूल मागे, गोपाळ नगर	₹.	
	०४४००००४२३९ आणि नवीन	पारोला, जि. जळगाव पारोला, महाराष्ट्र, पारोला	७,६७,२८२.००/-	
	आयसीआयसीआय लॅन क्र.	४२५१११/ सप्टेंबर २१, २०२३.		
	क्युझेडजेएलन००००५०२०१६२			

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिष्ट्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल. दिनांक : सप्टेंबर २७, २०२३ प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: जळगाव आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

VPPBI

VISHNU PRAKASH R PUNGLIA LIMITED

Registered Office: Unit No. 3, 5 Floor, B-wing, Trade Star Premises Co-operative Society Limited, Village Kondivita, Mathuradas Vasanji Road, Near Chakala Metro Station, Andheri (East), Mumbai – 400059, Maharashtra, India; Tel: +91 22 40164020; Website: https://www.vprp.co.in; Corporate Identity Number: U45203MH2013PLC243252

Statement of Unaudited Standalone Financial Results for the Quarter ended 30th June, 2023

(All amounts are in Rupees Millions, unless otherwise stated)

	For	the Quarter en	ded	Year ended
Particulars	June 30, 2023	March 31, 2023	June 30, 2022	March 31, 2023
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total Income From Operation	2,781.70	4,551.84	1,861.44	11,684.04
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	219.45	525.20	143.93	1,224.39
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	219.45	525.20	143.93	1,224.39
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	164.36	384.21	107.75	906.43
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	163.43	389.01	107.85	913.17
Equity Share Capital	934.44	934.44	281.48	934.44
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year				2,210.63
Basic EPS & Diluted EPS (INR)	1.88	4.41	0.57	10.41

Note:

The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges unde Regulation 33 of SEBI (listing obligations and other disclosure requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly financial results are available on the website of the stock exchange and the listed entity (www.nseindia.com, www.bseindia.com and www.vprp.co.in respectively)

For and on Behalf of Board of Directors VISHNU PRAKASH R PUNGLIA LIMITED

SD Manohar Lal Punglia Managing Director (DIN: 02161961)

Date: 25th September 2023 Place: Jodhpur

MOTILAL OSWAL

मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेड

HOME LOANS

यासाठी शेवटचा दिनांक देखील येथे खाली नमूद करण्यात आलेला आहे

CIN Number :- U05923MH2013PLC248741 **नोंदणी कार्यालय :** मोतीलाल ओसवाल टॉबर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परेल एस.टी. डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५ **ई-मेल :** hfquery@motilaloswal.com

शाखा कार्यालय: दुकान क्रमांक ५०१, ५वा मजला, एम.व्ही.प्लाझा, सर्व्हें क्रमांक २५४, २५२, आयसीआयसीआय बँकेच्या वर, रेत्वे स्थानक. विरार (ई)- ४०१३०५, महाराष्ट्र संपर्क क्रमांक:- अमित अंबुलें- ७५०६७७६५०५

ई-लिलावसह विक्रीकरिता जाहीर नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायर्नेशियल ॲसेटस

अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्ता (त्तां) च्या विक्रीसाठी ३० दिवसाची ई-लिलाव विक्री सूचना. सूचना ह्याद्वारे सर्व जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार (रां) आणि हमीदार (रां) ना देण्यात येत आहे की येथे खाली वर्णन करण्यात आलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे गहाण/ प्रभारित करण्यात आली होती ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा मोतीलाल ओस्चाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची अस्पायर होम फायनान्स कॉपिरेग्न तिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)/ सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारी ह्यांनी घेतला अत्रते चनको हान देय असल्यत चेथे आहे, जे आहे जमें आहे आणि जेथे आहे तेथे आहे तत्वावर मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड/ सुरक्षित धनको ह्यांने देय असल्या येथे खाली नमूद करण्यात आलेल्या देणी आणि त्यावरील वसुली होईपर्यंत व्याज आणि अन्य खर्चाच्या वसुलीसाठी करण्यात येणा आहे. राखीव मृत्य, इसारा रक्कम ठेव (इरठे) आणि इरठे जमा

कर्जदार/	मागणी सूचना	स्थावर मालमत्ताचे वर्णन	राखीव रक्कम /	ई-लिलावाची
सह– कर्जदार/	तारीख आणि		ईएमडी आणि ईएमडी सादर	तारीख व
हमीदार	रक्कम		करण्याची अंतिम तारीख	वेळ
कर्ज करार क्र.: LXVIR00316- 170024653 शाखा: विरार कर्जदार: सीमा नरेंद्र बुगा सह–कर्जदार: विहंगा नरेंद्र बुगा	१५-०६-२०१७ रोजीस रु: १७२५७४१/- (रुपये सतरा लाख पंचवीस हजार सातशे एक्केचाळीस मात्र)	फ्लॅट नंबर ०६, १ला मजला, बिल्डिंग नंबर ६२, त्रिमूर्ति कॉम्प्लेक्स प्लॉट नंबर ३६, श्रीकेन, चिंचवली, खालापुर, रायगढ़ क्रमांक ६२+६१+६०/१०+७+५ए+ २/०, सीटीएस नं.१६०५,१६०६ शुभा कॉम्प्लेक्स समीर, डीपी रोड, खोपोली, रायगढ़ महाराष्ट्र ४१०२०३	राखीव स्क्कम : रु. १०,००,०००/– (रुपये दहा लाख मात्र) ईएमडी : रु. १,००,०००/– (रुपये एक लाख मात्र) ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख: ०६–११–२०२३	०७/११/२०२३ सका. ११.३० ते १२.०० वा.पर्यंत (५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

इं-लिलावाच्या अटी व शर्ती

- १ लिलाव पुढील बोली दस्तावेजाच्या अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये दिलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित करण्यात आलेला आहे. बोली दस्तावेज ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचा तपशील आणि बोली अर्जाकिरिता बोलीदार मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड, www.motilaloswalhfl.com आणि आमच्या सेल्स अँड मार्केटिंगची वेबपोर्टल आणि ई-लिलाव सेवा पुरवठादार, https://auctions.inventon.in पाहू शकतात ज्या ठिकाणी बोली अर्ज ऑगन्लार्डन साटर करता येर्डल.
- सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारानी त्यांचे नांव वर नमूद चेब पोर्टल https://auctions.inventon.in वर नोंदणी करून उपरोल्लेखित तारीख आणि वेळेस ई-लिलावामध्ये सहभागासाठी स्वत: विनाशुल्क युजर आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे.
 कोणत्याही चौकशी, माहिती, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार क्लाईट सर्व्हिस डिलिव्हरी (सीएसडी)
- कोणत्याही चौकशी, माहिती, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार क्लाईट सर्व्हिस डिलिव्हरी (सीएसडी) डिपार्टेमेंट, सेल्स अँड मार्केटिंग आणि ई-लिलाव सर्व्हिस पार्टनर में, इव्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेशी फोन क्र. +९१ ९०२९०८६३२१ आणि ई मेल आयडी : care@inventon.net / manoj.das@inventon.net वर संपर्क करू शकतात किंवा प्राधिकृत अधिकारी श्री अमित अंबुलें – ७५०६७७६५०५ यांचेशी संपर्क साथ शकतात.
- अधिकृत अधिकारी यांचे सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मालमत्ता/मत्तांचर कोणाताही बोजा नाही तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्ता/मत्तांच नांव, बोजा विषयी आणि मालमत्तांचर कांही दांवे/अधिकार/थकवाकी असल्यास त्याविषयी स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात एमओएचएफएलला कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही किंवा कोणतीही हमी देत नाही. मालमत्ता एमओएचएफएलला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोजांसह विक्री करण्यात थेत आहे. कोणत्याही थर्ड पार्टी दावा/ अधिकार/थकवाकी करिता कोणत्याही स्वरुपात प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको जबाबदार राहणार नाहीत.
- ५. ई लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी वर नमूद केल्यानुसार तारण मालमत्तेची विना व्याज परत मिळणारी बयाणा रक्कम (ईएमडी) मोतीलाल ओसवाल होम फायनात्म लिमिटेड च्या नांवे डीमांड ड्राफ्ट काढून किंवा खाली नमूद खाते तपशीलामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी स्वरुपात भरण्यासाठी बैंकेच नांव: एचडीएफसी केंक, शाखा: लोअर परेल मुंबई, खात क. ००६००३३४००७३५३०, जयपफरएससी कोड: एचडीएफसी ठ००००६० सोबत स्वत: प्रमाणित केलेल्या पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवास पत्याचा पुरावा, कंपनी असल्यास बोर्ड ठराव, कंपनी पत्याचा पुरावा इतर प्रतीसह सर्व तपशील दि. ०६.११.२०२३ रोजी द. ४.०० वाजता किंवा तत्पुर्वी वेब पोर्टल (https://auctions.inventon.in) वर सादर करणे/अपलोड करणे आवश्यक आहे.
- इ मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीस विकली जाणार नाही. यशस्वी खोरीदारांनी/बोलीदारांनी ई लिलाव पूर्ण झाल्यापासून २४:०० तासांचे आंत वर नमूद खाल्यामध्ये त्याचे/तिचे/त्यांचे प्रस्तावाच्या २५% (ईएमडीसह) रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे भरणे आवश्यक आहे अन्यथा विक्री अयशस्वी गृहित धरून यशस्वी बोलीदाराची ईएमडी जप्त करण्यात येईल.
- ई लिलावामध्ये सर्व अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी एमओएचएफएल द्वारे ई लिलाव संपल्यानंतर ७२ तासांच्या कामाच्या कार्यकाळात परत करण्यात येईल. ईएमडीवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
 खोटीची उर्वरित एककम यशस्वी खोटीदार बोलीदार यांचे दवारे, प्राधिकत अधिकारी/सरक्षित धनकोकडन सदर तारण मालमतेची विक्री निश्चित केलेच्या
- तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांचे आतं किंवा त्याचे/तिचे निर्णयावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे लेखी मान्ये केलेल्या वाढीव मुदतीमध्ये भरणे आवश्यक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास, त्यापुर्वी भरेलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल. १. जंगम मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख दि. ०५/१०/२०२३ रोजी स. ११.३० ते दु. ४.०० च्या दरम्यान आहे. १०. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यात, कोणतीही पूर्व सूचनेशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता ई लिलाव पुढे नेणे किंवा बोली/प्रस्ताव स्विकारणे/ नाकारणे/
- सुधारणे/रद्द करणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. जर कोणतेही बोली नाकारली गेली तर प्राधिकृत अधिकारी खाजगीरित्या मालमत्ता विक्रीसाठी कोणत्याही इच्छुक बोलीदार किंवा इतर व्यक्तींसोबत बोलणी करू शकतात. ११. यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदारांना मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नांवे करून घेण्यासाठी कायद्यानुसार लागू वैधानिक देयके, कर, देय शुल्क, मुद्रांक शुल्क,
- ११. यशस्वी खरदीदार/ बालीदाराना मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्याच्या नाव करून घण्यासाठी कायद्यानुसार लागू वैधानिक देयक, कर, देय शुल्क, मुद्राक शु नोंदणी शुल्क इ भरणे आवश्यक आहे. १२. विक्री प्राधिकृत अधिकारी यांच्या पृष्टीच्या अधीन आहे.
- कर्जदार/ हमीदार, जे या थकबाकीसाठी जबाबदार आहेत, त्यांनी सदर विक्री नोटीसवर नमूद लिलाव विक्री ठेवण्याविषयी, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमाच्या नियम ८(६) अन्वये नोटीस समजावी.
- १४. याद्वारे कर्जदार/ जामीनदार यांना सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत लिलाव तारखेपूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे रक्कम भरण्यासाठी ३० दिवसांची विक्री नोटीस देण्यात येत आहे अन्यथा जंगम मालमत्तेचा लिलाव होईल आणि बाकी असेल तर,व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. कर्जदाराने विक्री तारखेपूर्वी एमओएचएफएलकडे संपूर्ण थकबाकी रक्कम भरल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.
 १५. एकण कर्ज थकबाकी रक्कम ही कर्ज समाप्ती रक्कम नाही. इतर सर्व शल्क (काही असल्यास) कर्ज बंद करण्याच्या वेळेस मोजण्यात येईल.
- १६. वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तेवर जे काही उत्तरदायित्व आहे त्यास एमओएचएफएल जबाबदार नाही. मालमत्तेचा लिलाव "जसे आहे जेथे आहे" "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे ते" तत्वावर करण्यात येणार आहे.
- १७. विक्री सिक्युरिटावझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, अंतर्गत विहीत नियम व शर्तीच्या अधीन राहन, वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार राहील, विक्री नोंदणी करून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी यशस्वी बोलीदार / खरेदीदाराची राहील. उपरोक्त संदर्भित मालमला विक्रीच्या नोंदणी संदर्भात मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आणि इतर कोणत्याही खर्ची संदर्भातील सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार / खरेदीदारां करावयाचा आहे. विक्रीची लवकरात लवकर नोंदणी करावी लागेल अन्यथा नोंदणी विलंबाचे काय कारण आहे हे एमओएचएफएलला त्या बाबत खरेदीदारांने विनंती पत्र द्यावे लागेल.
- १८. इच्छुक बोलीदार /ऑफर देणाऱ्यांव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीस किंवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधीला ई लिलाव/ विक्री प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. अशा अधिकृततेचे पत्र बोली कागदपत्रांसह सादर करणे आवश्यक आहे.
- १९. विशेष सूचनाः ई लिलाव, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्यावतीने, सेवा पुरवठादार, मे. इल्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, पूर्व-निर्धारित तारखेला आयोजित करतील तेव्हा बोलीदाराने राखीव किंमतीच्या वर त्यांची बोली निवडीसाठी स्वतःचे घर / कार्यालय येथून कोट करतील. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर पॅराफर्नेलियाची आवश्यकता स्वतः बोलीदारांनीच सुनिश्चित करणे आवश्यक आहे. कृपया लक्षात प्या की इल्हेंटन अयशस्वी समस्येची तथेची (कोणत्याही कारणास्तव) सर्व जबाबदारी बोलीदारांची असेल आणि एमओएचएण्टरण्टल अथवा इव्हेंटन सदर अनपेक्षित परिस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशी परिस्थिती टाळण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आवश्यक ती सर्व व्यवस्था/ पर्याच करून ठेवावे जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीचा सामना करावा लाणणार नाही आणि ई लिलावामध्ये यशस्वीरित्या सहभागी होता येईल. तथापि अशी कोणतीही कठीण परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी त्याचे/ तिचे बोली कोट करण्यासाठी/वाढविण्यासाठी अंतिम मिनिटापर्यंत वाट पाह् नये.
- २०. सदर आमच्या पोर्टालवर प्रकाशित करण्यात आलेले आहे. https://motilaloswalhf.com/eauction-pdf नोंद घ्यावी : कृपया नोंद घ्यावी की सुरक्षित धनको सर्व कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्त्यांना स्पीड/ रजिस्टर्ड पोस्टद्वारे विक्री नोटीस बजावत आहेत. जर कोणत्याही पार्टीला प्राप्त न झाल्यास विक्री नोटीसीचे सदर प्रकाशन सेवा पर्याय म्हणून गृहित धरण्यात येईल.

दिनांक : २८.०९.२०२३ भाषांतरामध्ये जुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

ठिकाण: विरार

सही/-प्राधिकृत अधिकारी मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड



रिजनल ऑफिस, मुंबई - बोरिवली

२रा मजला, रूप नगर सीएचएसएल, अपस्टेअर्स स्कोडा कार शोरूम, पीव्हीआर मिलाप थिएटरसमोर, नमहा हॉस्पिटल जवळ, एस. व्ही. रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०० ०६७

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) तरतुदी सहवाचता अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनता व विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, जिचा अन्वियक कब्जा हा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनकों) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे थकीत खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदारांकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखेरोजीस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे,'' जे काही आहे तथे आहे'' तत्त्वावर विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत खालील नमूद नुसार अमेल

अ. क्र.	शाखा	कर्जदाराचे नाव आणि मिळकतीचे वर्णन	१) राखीव किंमत (रा. किं.)	ए) इ.अ.र. भरण्याची पद्धत	थकीत कर्ज	भार कब्जा :
			२) इसारा रक्कम	बी) बोलीविस्तार आणि बोलीवाढ रक्कम	संपर्क व्यक्ती आणि मोबाईल क्र.	सांकेतिक प्रत्यक्ष
8	रोकडिया	श्री. धर्मेश अशोक सोनी श्री. दुष्यंत अशोक सोनी उप-नोंदणीकृत जिल्हा-बोरिवली आणि जिल्हा मुंबई उपनगरामधील गाव आणि तालुका बोरिवली च्या सीटीएस क्र.	१) रु. २,३८,५०,०००/-	ए) रक्कम असू शकते/ वर जमा केले. खाते क्रमांक १४६७२१९८००८५००००, आयएफएससी कोड UBIN0914673 किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, रोकडीया	रु. २,१५,५५,४३०/- ०२.०५.२०२३ रोजीस पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च	
	लेन शाखा	१००(भा.) आणि १०१(भा.) धारक आणि अंतिम प्लॉट क्र. ४५५-४५६ धारक जवळील कृष्ण हेरिटेज सीएचएसएल मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०२, चटई क्षेत्र मोजमापित १०२८ चौ. फूट म्हणजेच ९५.५० चौ.मी. च्या समाविष्टीत मिळकतीचे सर्व ते भाग. उत्तरेस: अंतर्गत रोड, दक्षिणेस: रो हाऊस क्र. १५ आणि १६, पूर्वेस: न्यु लिंक रोड, पश्चिमेस: प्रथमेश टॉवर.	२) रु. २३,८५,०००/-	लेन शाखेच्या नावे डीडीद्वारे,	प्राधिकृत अधिकारी: श्री. नितिन शर्मा ९५९९१९३५५	सांकेतिक
?		श्री. सुधीर गोविंद वैद्य कु. वीणा वैद्य गाव चेंबुर, नाना नानी पार्क जवळ, शेल कॉलनी, रोड क्र. ४, चेंबुर, मुंबई ४०००७१ च्या प्लॉट क्र. ई-२१(ए), सीटीएस क्र.	१) रु. ८,४०,००,०००/-	ए) रक्कम असू शकते/ वर जमा केले. खाते क्रमांक १४६७२१९८००५००००, आयएफएससी कोड UBIN0914673 किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, रोकडीया	रु. ५,२१,०६,१८८/ – ३०.०५.२०२२ रोजीस पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च	
	रोकडिया लेन शाखा	६५ ते ७० येथे स्थित नंदादीप एल्हरेस्ट सीएचएसएल च्या तळ अधिक ३वरील मजल्यावरील बंगला क्र. ब्लॉक क्र. ई/२१ए, बिल्टअप क्षेत्र २८४३ चौ.फूट म्हणजेच २६४.१२ चौ.मीटर्स आणि वापराचा टेरेस आणि मोकळे क्षेत्र एरिया ६२३६.०० चौ.फूट म्हणजेच ५७९.३३ चौ.मीटर्स. उत्तरेस: रोड क्र. ४, दक्षिणेस: एल्हरेस्ट सोसायटी रोड, पूर्वेस: बंगला क्र. ई-२०, पश्चिमेस: बंगला क्र. ई-२२.	२) ₹. ८४,००,०००/-	लेन शाखेच्या नावे डीडीद्वारे,	प्राधिकृत अधिकारी: श्री. नितिन शर्मा ९५९९१९३५५	प्रत्यक्ष
ş	कांदिवली	श्री. हेमंत कुमार एस. टेलर सौ. पछवी हेमंत कुमार टेलर प्लॉट क्र. २१, आरएससी-४, गोराई १, गाव-बोरिवली, तालुका-बोरिवली, जिल्हा मुंबई येथे वसलेल्या, असलेल्या	१) रु. ४५,९०,०००/-	ए) रक्कम असू शकते/ वर जमा केले. खाते क्रमांक ४९१५०१९८००५००००, आयएफएससी कोड UBIN0549151 किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, रोकडीया	रु. ३६,०४,७३८.३३/ – ०८.०३.२०२३ रोजीस पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च	
	पूर्व शाखा	आणि स्थित गोराई श्री दर्शन सीएचएसएल अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र. बी-००१, मोज. अंदाजे ३७५ चौ.फूट म्हणजेच ३४.८३ चौ.मीटर्स (बिल्टअप क्षेत्र). उत्तरेस: ए विंग, दक्षिणेस: सी विंग, पूर्वेस: ई विंग, पश्चिमेस: मोकळा प्लॉट.	२) रु. ४,५९,०००/-	लेन शाखेच्या नावे डीडीद्वारे,	प्राधिकृत अधिकारी: श्री. बरुन कुमार ९११५७१३१११	सांकेतिक
8	कांदिवली	श्री. संजय रामचंद्र सोनावणे सौ. सुनिता संजय सोनावणे गाव निलेमोरे, नालासोपारा पश्चिम, तालूका वसई, जि. ठाणे ४०१२०३चा सब्हें क्र. १२२/१ आणि सब्हें क्र. १२४, प्लॉट	१) रु. २६,६५,०००/-	ए) रक्कम असू शकते/ वर जमा केले. खाते क्रमांक ४९१५०१९८००५००००, आयएफएससी कोड UBIN0549151 किंवा युनियन बैंक ऑफ इंडिया, रोकडीया	रु. ५,५३,३१६/ – २५.०१.२०२३ रोजीस पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च	
	का।दवला पूर्व शाखा	क्र. ७ ते १७ येथे स्थित श्री गणेश अपार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तळमजलावर सी विंग फ्लॅट क्र. सी/००३, अंदाजे ५२० चौ.फू. म्हणजेच ४८.३२ चौ.मीटर्स (बिल्ट अप क्षेत्र) उतरेला: विंग बी, दक्षिणेला: गार्डन, पूर्वेला: रोड, पश्चिम: ओपन प्लॉट. (श्री. संजय रामचंद्र सोनावणे आणि सौ. सुनिता संजय सोनावण द्वारे मालकीचे)	२) रु. २,६६,५००/-	लेन शाखेच्या नावे डीडीद्वारे,	प्राधिकृत अधिकारी: श्री. बरुन कुमार ९११५७१३१११	सांकेतिक

लिलावाची तारीख आणि वेळ: १३.१०.२०२३ स. ११:०० ते दु. ०३:०० पर्यंत १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह, म्हणजेच लिलाव बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या १० मिनिटांत बोली लावल्यास ई-लिलावाची अंतिम वेळ प्रत्येक वेळी १० मिनिटांनी वाढवली जाईल.

इच्छूक खरेदीदारांसाठी मालमत्तेची तपासणी करण्याची तारीख आणि वेळ: कोणत्याही दिवशी स. ११.०० ते सार्य. ५.०० दरम्यान कामकाजाचे वेळी

. ... **बँकेला ज्ञात असलेल्या मालमत्तेवरील भाराचा तपशील :** बँकेला माहीत नाही.

राखीव किंमतीचे १०% परताव्या योग्य **इंएमडी** वरील नमूद् **यूनियन बँक ऑफ इंडिया** शाखेचे नावे डीडी/पे ऑर्डर द्वारे वरील नमूद् आयएफएससी कोड मार्फत वरील नमूद् **युनियन बँक ऑफ** इंडियाची शाखेचा रकान्यामध्ये नमूद् केलेल्या खाते मध्ये १२.१०.२०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी एनईएफटी/आरटीजीएस/फंड्स ट्रान्सफर मार्फत इच्छुक बोलीदाराद्वारे देय असेल. लिलावासंबंधी प्रश्नांसाठी <u>sarfaesi@unionbankofindia.com</u> वर ई-मेल करा किंवा संपर्क: वरील नमुद् प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना किंवा आरओ-बोरिवली-संपर्क: श्री. बरुन कुमार, संपर्क क्र.: ९११५७१३१११ आणि श्री. जितेंद्र रामावत, संपर्क क्र.: +९१ ६३७७९१५४५५.

बोलीदाराने ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी ई-लिलाव विक्री आणि इतर तपशीलवार अटी व शर्तीकरिता बँकेच्या वेबसाइट Unionbankofindia.co.in ला भेट देण्याची सञ्चा दिला जातो. बोलीदाराने वर नमूद केलेल्या सेवा प्रदात्याला देखील भेट देऊ शकतो.

विक्रीच्या अटी व शर्ती सिक्युरिटी इंटरेस्ट रूल्स (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या तरतुर्दीनुसार काटेकोरपणे असतील. कृपया https://www.mstcecommerce.com/auction/home/ibapi/index.jsp वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

टीप: सदर वर नमूद तारखेरोजी ई-लिलाव विक्री घेण्याचा संदर्भात सदर कर्जाचा कर्जदार आणि हमीदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम ८(६)/रूल ९(१) अंतर्गत सूचना म्हणून घेण्यात यावे. जर त्यांचे थकीत देय संपुर्णपणे परतफेड नाही केल्यास.

नोंदणी आणि लॉगिन व बोली नियमांसाठी https://www.mstcecommerce.com/auction/home/ibapi/index.jsp ला भेट द्या.

ठिकाण: मुंबई विनांक: २७.०९.२०२३

क: २७.०९.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

HF हिंदुस्तान फूड्स लिमिटेड

एक सरकारी मान्यताप्राप्त स्टार निर्यात संस्था

नोंदणीकृत कार्यालय : कार्यालय क्र. ३, लेव्हल-२, सेंट्रीअम, फिनीक्स मार्केट सिटी, १५, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०० ०७०, महाराष्ट्र ई-मेल : <u>business@thevanitycase.com</u>, वेबसाइट : <u>www.hindustanfoodslimited.com</u>, दूर. +९१ २२ ६९८० १७००/०१, सीआयएन : एल१५१३९एमएच१९८४पीएलसी३१६००३

३८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदान माहिती

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की:

- रे. हिंदुस्तान फूड्स लिमिटेड (कंपनी) चे सभासद यांची विशेष सर्वसाधारण सभा (१/२०२३-२४) ('ईजीएम') शुक्रवार, २० ऑक्टोबर, २०२३ रोजी स. १२.०० वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/ अन्य ऑडिओ विज्युअल मीन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत ईजीएम बोलाविणारे सूचनेत विहित विषयांवर विचाराविनिमय करण्यासाठी कंपनी कायदा, २०१३ ('कायदा') च्या लागू तरतूदीच्या व त्याअंतर्गतचे नियम आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन ॲन्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टींग रेग्यूलेशन्स'') सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') आणि सिक्युरीटीज ॲन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') च्या प्रयोज्य सर्व परिपन्नकांच्या अनुपालनात आयोजित केली आहे.
- २. अधिनियम, त्याअंतर्गत बनवलेले नियम आणि सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत कंपनीने फक्त कंपनी किंवा रिजस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट ('आरटीए') आणि डिपॉझिटरीज कडे ज्यांचे ईमेल अँड्रेसेस नोंदवले असतील त्याच सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून बुधवार, २७ सप्टेंबर, २०२३ रोजी ईजीएमची सूचना आणि अन्य आवश्यक दस्तावेज पाठवले आहेत. एमसीए आणि सेबी सर्क्युलर्स द्वारे सभासदांना ईजीएमच्या सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवण्याची गरज नाही.
- ३. ईजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाईट <u>www.hindustanfoodslimited.com</u> वर स्टॉक एक्सचेंजेस ची वेबसाईटस <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> वर तसेच कंपनीच्या आरटीए, लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ('एलआयआयपीएल') ची वेबसाईट <u>www.linkintime.co.in</u> वर सुद्धा उपलब्ध आहे.
- ४. ईजीएम मध्ये सामील होण्यासाठीचे निर्देश ईजीएमच्या सूचनेत दिले आहेत. व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत सहभागी होणाऱ्या सभासदांना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंख्या पूर्ततेसाठी हिशोबात धरले जाईल.
- ५. रिमोट ई-व्होटींग सुविधा घेण्यासाठी सभासदांची पात्रता ठरवण्यासाठी 'कट-ऑफ डेट' आहे शुक्रवार, १३ ऑक्टोबर, २०२३ केवळ कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीज म्हणजेच नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ('सीडीएसएल') ने ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत नोंदवली असतील तेच रिमोट ई-व्होटींग सुविधा घेण्यास हक्षदार असतील
- ६. कंपनीने संपूर्ण ई-व्होटींग प्रक्रिया सुरळीत व पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून श्री. प्रशांत शर्मा, व्यावसायिक कंपनी सेक्रेटरी यांची नियुक्ती केली आहे. ईजीएम संपल्यानंतर जास्तीत जास्त दोन कामाच्या दिवसांत ई-व्होटींगचा निकाल घोषित केला जाईल. तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह घोषित झालेला निकाल स्टॉक एक्स्चेंजेसना कळवला जाईल आणि कंपनीची वेबसाईट <u>www.hindustanfoodslimited.com</u> वर आणि कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंट एलआयआयपीएल चे वेबसाईट <u>www.linkintime.co.in</u> वर प्रदर्शित होईल.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान

अधिनयमाच्या कलम १०८ च्या तरतुदी, सुधारित कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम, २० इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया ('आयसीएसआय') ने जारी केलेले सर्वसाधारण सभांवरील सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड ('एसएस-२') आणि लिस्टींग रेग्युलेशन्स च्या रेग्युलेशन ४४ च्या अनुपालनांत कंपनी कट-ऑफ डेट रोजीस एकतर प्रत्यक्ष स्वरुपांत केंवा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपांत शेअर्स धारण करणाऱ्या तिच्या सभासदांना एलआयआयपीएल च्या इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग सिस्टीम मार्फत ईजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देण्याची सुविधा पुरवत आहे. रिमोट ई-व्होटींग वरील तपशीलवार निर्देश ईजीएमच्या सूचनेत दिले आहेत. सभासदांनी कृपया पुढील गोष्टीची नोंद घ्यावी :

१. रिमोट ई-मतदान सुविधा खालील कालावधी दरम्यान उपलब्ध असेल :

सुरुवात	मंगळवार, १७ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी स. ९.०० वा. (भा. प्र. वे.)
समाप्ती	गुरुवार, १९ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.)

रिमोट ई-मतदान मॉड्युल मतदानाकरिता सदर तारीखा व वेळेच्या नंतर एलआयआयपीएलद्वारे अकार्यरत करण्यात् येईल :

- २. कोणत्याही व्यक्तीने ईजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादीत करून कंपनीची सभासद बनली असेल आणि कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असेल, ती investorrelations@thevanitycase.com किंवा enotices@linkintime.co.in वर एक विनंती पाठवून लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. तथापि, जर एखादी व्यक्ती आधीच ई-व्होटींग साठी एलआयआयपीएल कडे आधीच नोंदणीकृत असेल तर ती मत देण्यासाठी सध्याचा युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकते.
- ३. ज्या सभासदांनी ईजीएम आधी रिमोट ई-व्होटींग द्वारा त्यांचे मत दिले असेल ते सुद्धा ईजीएमला हजर राहू शकतात, परंतु ईजीएम मध्ये पुन्हा त्यांचे मत देण्यास ते हक्कदार नसतील.
- ४. कोणत्याही चौकशीकरिता सभासदांनी हेल्प सेक्शन मध्ये Frequently Asked Questions (FAQs') व इन्स्टावोट ई-मतदान मॅन्युअल https://instavote.linkintime.co.in येथे पहावे किंवा येथे ईमेल करावा enotices@linkintime.co.in किंवा दूर: ०२२-४९१८६००० वर संपर्क करावा. किंवा श्री. बंकिम पुरोहित, कंपनी सचिव यांना ई-मेल investorrelations@thevanitycase.com वर दूर. क्र. ०२२-६९८०९७००, पत्ता : कार्यालय क्र. ३, लेव्हल २, सेंट्रीयम, फिनीक्स मार्केट सिटी, १५, एलबीएस रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई ४०००७०, महाराष्ट्र, भारत येथे संपर्क साधावा.

<u>ई-मेल ॲड्रेसचे नोंदणीकरण :</u>

दिनांक : २७ सप्टेंबर, २०२३

जर भागधारक ई-मेल आयडी आधीच कंपनी/त्यांचे आरटीए/डिपॉझिटरीज यांच्यासह नोंदणीकृत आहेत तर त्यांच्या नोंदणीकृत ईमेल ॲड्रेसवर ई-मतदानाकरिता तपशील पाठवण्यात येत आहे.

- जर भागधारक त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत नसल्यास कंपनी/त्यांचे आरटीए/डिपॉझिटरीज यांच्यासह खालील सूचनांचा अवलंब करावा :
- १. आमच्या आरटीए, एलआयआयपीएल ची वेबसाइट <u>www.linkintime.co.in</u> वर Investor Services>E-mail/Bank detail Registration वर कृपया लॉग इन करावे व तपशील भरावा तसेच आवश्यक दस्तावेज अपलोड करून सादर करावे. २. जर भागधारक डिमॅट स्वरूपातील धारक असल्यास : भागधारकांनी कृपया डिपॉझिटरीज पार्टिसिपंट्स (''डीपी'') यांच्यासह कृपया संपर्क साधावा व डीपीद्वारे

निर्देशित प्रक्रिया अनुसार डिमॅट खात्यामध्ये ई-मेल ॲड्रेस नोंदणीकृत करावा. **हिंदुस्तान फूड्स लिमिटेड करिता**

> बंकीम पुरोहित कंपनी सचिव सभासदत्व क्र. २१८६५